

Handläggare
Agnes Hustad
Telefon: 08-50826746

Till
Fastighetsnämnden
2025-02-18

Motion om att göra Riddersvikshallen permanent

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Ärendet

Fastighetsnämnden har fått *Motion om att göra Riddersvikshallen permanent* på remiss från kommunstyrelsen. I motionen föreslås att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att initiera ändring av del av detaljplan 6534, Stadsplan för Skolorten med mera i Hässelby villastad, i syfte att tillåta en permanent placering av Riddersvikshallen på dess nuvarande plats. Idag är hallen uppförd på tidsbegränsat bygglov då idrottsplatsen saknar byggrätt.

Kontorets synpunkter

Kontoret delar motionärens åsikter att idrottshallen bör få vara kvar på platsen permanent och har den 25 november 2022 ansökt om marköverenskommelse med exploateringskontoret respektive planbesked från stadsbyggnadskontoret för att ändra detaljplan för del av fastigheten Hässelby Villastad 14:34 (dnr FSK 2022/637). Syftet med ändringen skulle just vara att pröva möjligheten till en byggrätt för Riddersvikshallen. Med en ny detaljplan skulle därefter en bygglovsansökan för permanent lov kunna lämnas in. Diskussioner med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret förs för att komma överens om detaljplanens omfattning. Stadsbyggnadskontoret anser att ett detaljplanearbete behöver omhändertata problematik även utanför idrottsplatsen, till exempel kopplingar över Lövstavägen, iordningställande av så kallad parkmark och att omgestalta otrygga platser. För att vara överens om vad ett eventuellt kommande detaljplanearbete ska omfatta behövs därför fortsatt dialog mellan förvaltningarna innan start-PM kan antas i stadsbyggnadsnämnden.

Fastighetskontoret
Ekonomiavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Slut

Bilagor

1. Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-02-05
Camilla Silfverling, Avdelningschef	2025-02-05