

Handläggare
Sebastian Rigi
Telefon: 0850822043

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2021-04-29

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Bottenstocken 8

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör för cirka 50 bostäder i form av ett punkthus på privatägd mark. Gestaltningen följer befintlig bebyggelse i utformning och höjd. Punkthuset blir 9 våningar med översta våningen indragen från gatan. Förvaltningen ser risker för att schaktning kommer att behöva göras utanför fastighetsgränsen och ber stadsbyggnadskontoret säkerställa att detta inte sker. Förvaltningen ser också risk att flera skyddsvärda träd inte kommer överleva byggtiden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och intern service. De fackliga representanterna har informerats vid samverkansgrupp den 13 april 2021.

Ärendet

Planförslaget möjliggör för cirka 50 bostäder i ett punkthus på privatägd mark. Punkthuset blir totalt 9 våningar med översta våningen indragen från gatan och följer befintlig bebyggelse i utformning och gestaltning, se figur 1 på nästa sida.

Planförslaget innehåller inga förskolor, LSS-boende eller äldreboenden och inte heller någon allmän platsmark. Planförslaget innebär att en handfull träd skyddas från fällning.



Figur 1 – illustration av nya bostadshuset. Ritad av Bergkrantz Arkitekter, källa Stadsbyggnadskontoret.

Synpunkter och förslag

Eftersom huskroppen placeras mycket nära fastighetsgräns gör stadsdelsförvaltningen bedömningen att det är troligt att schaktning kommer behöva göras utanför fastigheten på stadens mark. Förvaltningen accepterar inte schaktning utanför fastighetsgräns och ber stadsbyggnadskontoret säkerställa att alla markarbeten sker på byggaktörens fastighet och att parkmarken inte tas i anspråk. Om schaktning sker inom fastighetsgränsen vill förvaltningen att byggaktör eller markägare ansvarar för att sätta upp staket på branten som eventuellt kommer att uppstå från kommunens mark ner till fastigheten när bygget är färdigt. Detta för att förvaltningen har erfarenhet av liknande fall där stadsdelsförvaltningen i efterhand fått bekosta åtgärder vid branter som uppstår vid nybyggnation.

Vidare ställer sig förvaltningen tveksam till att de träd som markeras som skyddsvärda i detaljplan och som ligger precis i anslutning till fastighetsgränsen i norr kommer kunna bevaras när schaktning har genomförts.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhällsplanering och intern service

Telefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Växel 08-508 22 000
Fax 08-508 220 99
hagersten-alsvjo@stockholm.se
stockholm.se

Gunilla Davidsson
stadsdelsdirektör

Linda Palo
avdelningschef

Bilagor

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Bottenstocken 8

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2021-04-13
Linda Palo, avdelningschef	2021-04-13