

**Handläggare**  
Kajsa Pärke  
Telefon: 08-50821083

**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2025-03-20

## Våra grön- och villaområden

Svar på skrivelse från (L)

### Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från Liberalerna.

### Sammanfattning

Liberalerna önskar i en skrivelse till nämnden att förvaltningen svarar på ett antal frågor om hur man arbetar med detaljplaneplanprocessen. Förvaltningen svarar att det är stadsbyggnadskontoret som tar fram planer och samlar in synpunkter från allmänhet och andra instanser, och det är stadsbyggnadsnämnden som fattar beslut i planfrågor. Stadsdelsnämnden är remissinstans utifrån sina ansvarsområden.

### Bakgrund

Robin Nilsen (L) lade fram en skrivelse till stadsdelsnämnden den 23 januari 2025. Nämnden överlämnade skrivelsen till förvaltningen för besvarande. Liberalerna skriver att Mälarhöjden, Herrängsskogen och Långbro park exploateras i strid mot vad många boende vill.

Liberalerna önskar svar på följande frågor:

1. Hur inhämtar och behandlar förvaltningen synpunkter från invånare i Hägersten-Älvsjö gällande plan- och byggprocesser som förvaltningen utreder och/eller yttrar sig om?
2. Hur ser förvaltningen på möjligheten för staden att anta en fördjupad översiktsplan för Hägersten-Älvsjö i syfte att hindra exploatering i skyddsvärda områden, samt ge boende större insyn och påverkan?
3. Hur arbetar förvaltningen med plan- och byggprocesser i skyddsvärda grönområden inkl. de pågående i Herrängsskogen och Långbro Park?

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras på förvaltningsgruppen den 11 mars 2025.

## Förvaltningens svar på skrivelsen

*Hur inhämtar och behandlar förvaltningen synpunkter från invånare i Hägersten-Älvsjö gällande plan- och byggprocesser som förvaltningen utreder och/eller yttrar sig om?*

Det är stadsbyggnadskontoret som ansvarar för att ta fram nya detaljplaner på både privat och kommunal mark. Under planprocessen deltar stadsdelsförvaltningen i större eller mindre utsträckning, beroende på hur mycket nämndens ansvarsområden påverkas av planen. När ett förslag till ny detaljplan finns framtaget skickar stadsbyggnadskontoret ut den på samråd. Stadsdelsnämnden och flera andra nämnder och myndigheter får då detaljplanen på remiss, samtidigt som allmänheten och andra aktörer har möjlighet att lämna synpunkter på planen till stadsbyggnadskontoret.

Stadsdelsförvaltningens förslag till svar på remissen utgår från nämndens ansvarsområden, framförallt park- och naturskötsel, biologisk mångfald, trygghetsfrågor och förskolor. Det är stadsbyggnadskontoret som har uppdraget att samla in invånarnas synpunkter under samrådet. Stadsbyggnadskontoret sammanställer sedan alla synpunkter som inkommit, kommenterar dem, och lämnar förslag till hur planarbetet ska fortsätta i en samrådsredogörelse. Detta dokument går därefter till stadsbyggnadsnämnden för beslut om den fortsatta processen.

Stadsdelsförvaltningen lämnar i undantagsfall förslag till svar på remisser under planprocessens granskningskedje till nämnden för beslut. Det sker om väldigt stora förändringar har gjorts mellan samråd och granskning, och om dessa påverkar nämndens ansvarsområden.

*Hur ser förvaltningen på möjligheten för staden att anta en fördjupad översiktsplan för Hägersten-Älvsjö i syfte att hindra exploatering i skyddsvärda områden, samt ge boende större insyn och påverkan?*

Det är stadsbyggnadsnämnden som beslutar om när översiktsplan och detaljplaner ska tas fram. Förvaltningen har inga synpunkter på hur stadsbyggnadsnämnden ska bedriva sitt uppdrag.

*Hur arbetar förvaltningen med plan- och byggprocesser i skyddsvärda grönområden inkl. de pågående i Herrängsskogen och Långbro Park?*

Stadsdelsförvaltningens arbetssätt är lika oavsett vilket område som planläggs. Som beskrivs ovan, lämnar förvaltningen förslag till svar på planremisser under planprocessens samrådsförfarande. Under byggskedet är det exploateringskontoret som ansvarar för att samordna arbetet. Stadsdelsförvaltningen har då möjlighet att granska systemhandlingar för allmän plats som ska anläggas inom projektet samt att delta i planeringen av eventuell grönkompensation. Vid bygglov får stadsdelsnämnden motta remisser på bygglov som berör den mark som nämnden ansvarar för, det vill säga park- och naturmark. Dessa besvaras på delegation av förvaltningen och anmäls till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Lars Wennberg  
tf stadsdelsdirektör  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

Linda Palo  
avdelningschef  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

Lars Wennberg

**Bilaga**

Skrivelse från (L): Våra grön- och villaområden.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>                         | <b>Datum</b> |
|-------------------------------------|--------------|
| Lars Wennberg, tf stadsdelsdirektör | 2025-03-03   |
| Linda Palo, avdelningschef          | 2025-03-03   |