



Parkleksplan Hässelby-Vällingby 2024



**Stockholms
stad**

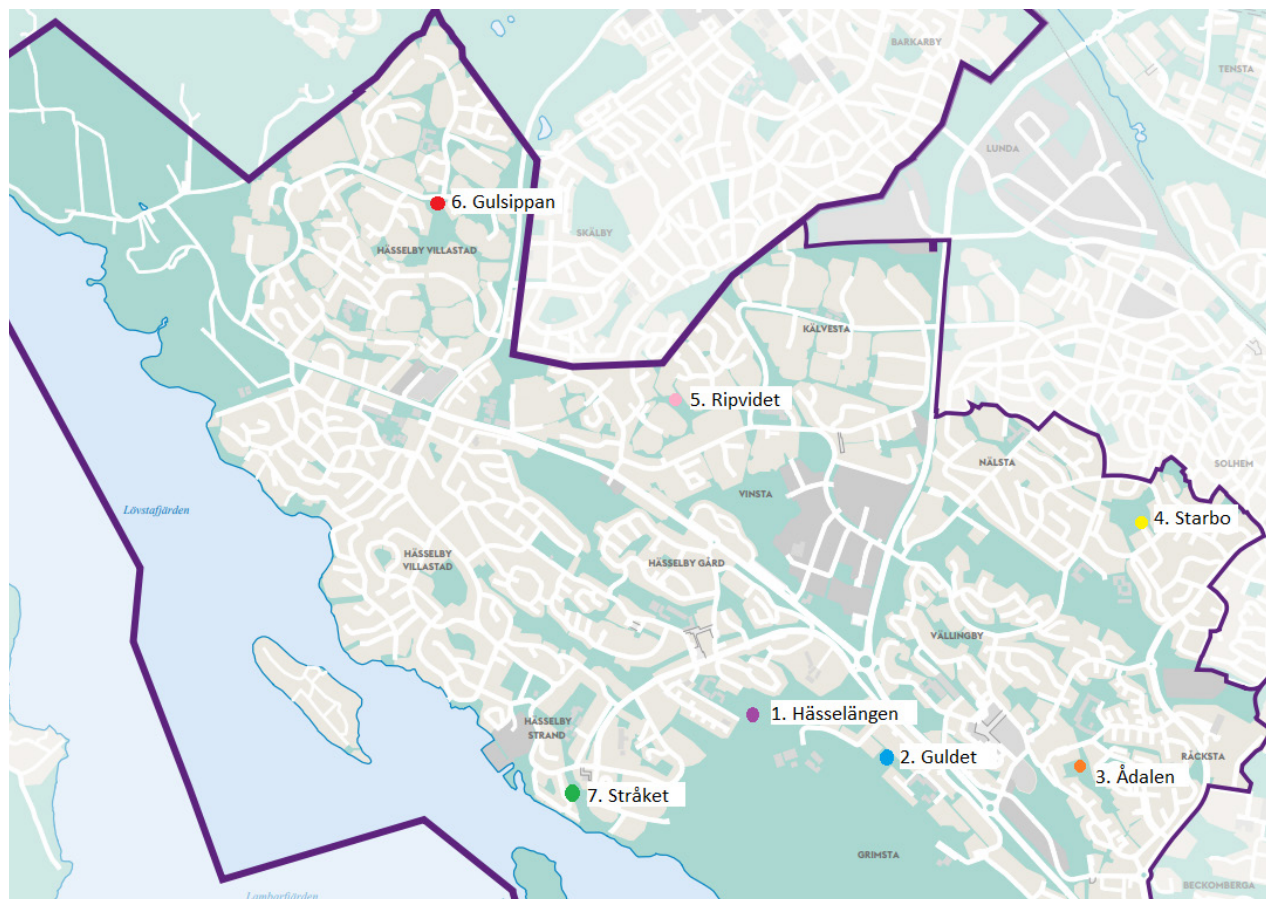


Sammanfattning

Stockholms stads strategi för parklekar ger en riktning för parklekarnas arbete med att ge stadens barn en meningsfull fritid och tillgång till trygga mötesplatser.

Strategin lyfter ett antal områden som staden ska fokusera på för att utveckla verksamheten och nå uppsatta mål. Strategin förtydligar även ansvarsfördelningen mellan olika centrala aktörer. Strategin är beslutad i Stockholms stads kommunfullmäktige 11 december 2023.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har upprättat en parkleksplan som beskriver nuläge för respektive parkleksbyggnad och som pekar ut behov, utveckling och upprustning av dessa de kommande åren med utgångspunkt i stadens parkleksstrategi.



Det finns fem aktiva och två inaktiva parklekar i Hässelby-Vällingby stadsdelsområde:

1. Parkleken Hässelängen
2. Parkleken Guldets
3. Parkleken Ådalen
4. Parkleken Starbo
5. Parkleken Ripvidet
6. Parkleken Gulsippan
7. Parkleken Stråket

Inledning

En parklek är en bemannad lekplats med attraktiva ute miljöer och funktionella lokaler. Alla barn har rätt till en meningsfull fritid och tillgång till trygga och jämställda mötesplatser. Stadsdelens parklekar utgör, tillsammans med exempelvis fritids- och ungdomsgårdarna, en kedja av öppna och avgiftsfria fritidsverksamheter. År 2024 finns det fem parklekar i Hässelby-Vällingby, vilka fyller många viktiga funktioner för stadens invånare. Parklekarna spelar en särskilt viktig roll för de barn som inte tar del av annan fritidsverksamhet.

Källa: Stockholms stads parkleksstrategi

Parklekarnas mål

Genom en tillgänglig och högkvalitativ verksamhet bidrar Stockholms stads parklekar till att ge alla stadens barn en meningsfull fritid och tillgång till trygga mötesplatser. Detta är en del i det förebyggande arbetet för att motverka psykisk ohälsa, kriminalitet och missbruk, enligt Stockholms stads parkleksstrategi.

Parklekarnas uppdrag

Parklekarna ska möjliggöra en stimulerande fritid för stadens barn. Verksamheten ska vara öppen och kostnadsfri och barnen behöver inte anmäla sig för att komma till parkleken. Parklekarna ska vara bemannade med personal som skapar trygghet och som möter barn med positiv förväntan och nyfikenhet på vad de behöver och önskar. Fokus ska ligga på utevistelse i parklekarnas utemiljöer, men i parkleken bör det även finnas parkleksbyggnader som bidrar till att göra verksamheten mer attraktiv och som möjliggör verksamhet året om.

Prioriterade målgrupper

Parklekarna ska vara en plats dit stockholmare i alla åldrar är välkomna. Den prioriterade målgruppen för parklekarnas verksamhet är barn i låg- och mellansta-dieåldern som besöker parkleken på sin fritid, enligt staden. Det exakta åldersspannet bestäms av varje stadsdelsnämnd utifrån identifierade behov och önskemål. I Hässelby-Vällingby sdf är den prioriterade målgruppen 9-12 år. Det är särskilt viktigt att nå de barn som idag inte tar del av annan fritidsverksamhet. Det är särskilt viktigt att nå de barn som idag inte tar del av annan fritidsverksamhet.

Utifrån detta perspektiv är även familjer/vårdnadshavare en viktig målgrupp för parklekarna.

Stark bemanning och god samverkan

Parklekarna följer stadens strategi när det kommer till bemanning samt anpassar verksamheterna utifrån behov och aktuell omvärldsanalys. Bemanning sker även i samverkan med arbetsmarknadsförvaltningen kopplat till arbetsmarknadsåtgärder.

Utveckling framåt

Uppföljning som bör mätas för att driva utveckling är:

- Antal besök av barn på parklekarna, uppdelat på kön.
- Antal ledarledda aktiviteter för den prioriterade målgruppen.
- Årsanställd parklektspersonal, samt andel av personal med relevant utbildning. Den prioriterade målgruppens attityder och upplevelse av parklekarna.



Engelska parken

Parkleken Hässelängen

Nuläge

Parkleken Hässelängen ligger på promenadavstånd från Hässelby gård. Parkleken har en lekplats och det finns möjlighet till basket, innebandy och skate. Parkleken erbjuder ett fritidsbibliotek där alla som vill får låna sport- och fritidsutrustning gratis.

Närmaste parkering finns vid Hässelängens bollplan, ca 120 meter. Tunnelbana och buss ansluter vid Hässelby Gård ca 500 meter bort.

Behov av upprustning

Enligt besiktningsprotokoll av oberoende besiktningsman från Densia 2020-06-18 bör följande åtgärder genomföras:

- Yttertak är äldre och i behov av främst rengöring.
- Stuprör leds ner vid grunden vilket ökar fuktbelastningen på stommen.
- Äldre avlopp i gjutjärn ökar risken för fukt spridning.
- Rörarbeten är delvis bristfälligt utfört vilket ökar risken för läckage.
- Väggvattenutkastare saknar dränerande funktion, installationen behöver göras.
- Dörrar och fönster har renoveringsbehov.
- Risk för legionella i WC-rör.
- Elkablar till elradiator är för långa.
- Vilplan till sidodörr är mindre än standard vilket gör att fallrisk föreligger.

Nedan åtgärder är beställda av stadsdelen den 2022-06-07, men har senarelagts utan beslutat startdatum:

- Tak, fasad, fönster, grund, trädäck och trapp – 400 tkr
- Golvtåtgärder
- Samlingsrum – 150 tkr
- Dagvattenhantering – 200 tkr
- Pumpgrop och avlopp – 100 tkr
- El – 100 tkr
- Nya vitvaror – 20 tkr
- Ny takfläkt – 30 tkr

Totalt: 1,1 Mkr

Uppvärmning sker med luftvärmepump utan återvinning och direktverkande el, dessa bör bytas på sikt.

Årshyra 2024: 139 414 kr. Avtalet löper till 2024-09-30. Enligt avtalet förlängs hyreskontraktet för Hässelängen automatiskt med ett år i taget, om det inte sägs upp. För att avsluta avtalet krävs uppsägning senast sex månader före starten av en ny årshyra, annars förlängs kontraktet ytterligare ett år, tills en part önskar säga upp det.



Parkleksbyggnaden Hässelängen



Basketplan vid parkleksbyggnaden Hässelängen



Lekplats vid parkleksbyggnaden Hässelängen

Parkleken Guldet

Nuläge

Parkleken Guldet ligger i Grimsta. Utanför parklekshuset finns ett stort område för lekar och sport. Bland annat finns en barnhage, gungor, basketkorg och grillplats.

Gatuparkering finns ett par hundra meter från parkleken. Cykelparkering finns vid parkleken Guldet. Närmaste busshållplats ligger i nära anslutning (600 m).

Behov av upprustning

Parkleksbyggnaden är tekniskt uttjänt och oberoende besiktningsman föreslog 2020 rivning av byggnaden.

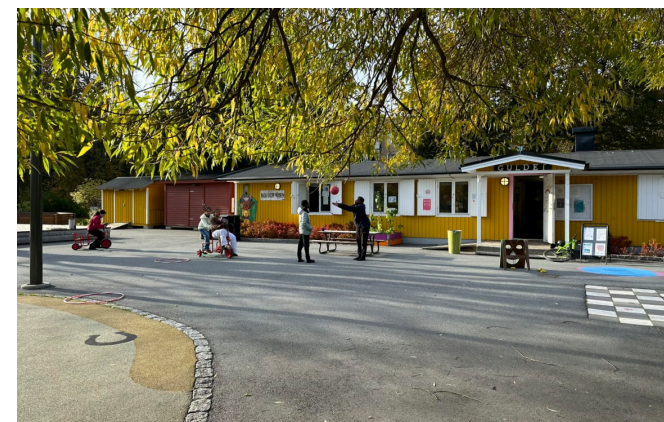
2022 genomförde fastighetsägaren och Fastighetskontoret en utredning på uppdrag av Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning gällande möjligheten att riva befintlig byggnad och bygga nytt. Utredningen resulterade inte i fullgoda lösningar på tillgänglig parkering eller inlastning. Alternativa placeringar inom den öppna parken utreddes också som alternativ för nuvarande placering.

Behov av ny byggnad kvarstår och alternativa lösningar i närområdet utreds. Eventuell framtida lösning behöver framställas till Hässelby-Vällingby stadsnämnd för beslut.

Årshyra: 122 454 kr för 2024 och avtalet löper till och med 2027-12-31. Avtalstiden är tre år och måste sägas upp 9 månader innan avtalets slut för att inte per automatik förlängas ytterligare tre år.



Lekytor utanför parkleksbyggnaden



Parkleksbyggnaden

Parkleken Gulsippan

Nuläge

Parkleken ligger i Hässelby Villastad. I parkleken finns ett djurhus samt hage. I parkleken finns fruktträd och stora grönytor samt flera andra lekredskap utomhus. Det finns tillgängligt bord för sandlek för rullstolsburna. Parkleken har också en asfaltsyta med kullar för skateboardåkning, basketkorg, studsatta och linbana.

Parkering för bil och cykel finns i direkt anslutning till parkleken. Busshållplats finns i nära anslutning (10 m).

Behov av upprustning

Byggnadens grund och trossbotten består av tryckimpregnerat trä, behandlat med kreosot. Provtagning på inomhusluften genomfördes 2022-03-02 och påvisade kreosot. Värdena ligger under Naturvårdsverkets rekommendationer för alla mätta ämnen, inklusive PAH, fenol, kresol etc.

Parkleksbyggnaden har renoveringsbehov enligt följande uppskattning av Fastighetskontoret:

- Nytt golv samt cTrap* – 350 tkr
- Målning och snickeriunderhåll invändigt – 400 tkr
- WC 2 st + städutrymme – 200 tkr
- Kök – 150 tkr
- Energiglas på fönster – 100 tkr

Totalt: 1,2 Mkr

* cTrap är en skyddande matta som avhjälper att emissioner från skadliga ämnen i grund eller väggar tränger igenom till inomhusluften.

Enligt besiktningsprotokoll av oberoende besiktningsman från Densia 2020-04-08 bör följande ytterligare åtgärder genomföras:

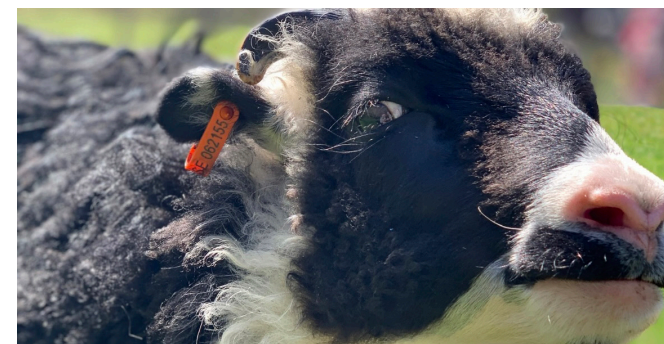
- Genomgripande ombyggnad av värmesystem och utbyte av direktverkande el.
- Åtgärda rötskadorna på fasaden.
- Bygga om ventilation som helt saknas i kontoret.

Parkleksbyggnaden var vattenskadad efter en vattenläcka 2024-01-09. Under våren renoverades byggnaden med ny isolering, spånskivor under nya golv och våtrumstapeter. Stadsdelsförvaltningen betalade 573 000 kr (10 prisbasbelopp) i självrisk för kostnaderna till Fastighetskontoret.

Årshyra för 2024: 175 517 kr och avtalet löper till och med 2027-12-31. Avtalstiden är tre år och måste sägas upp 9 månader innan avtalets slut för att inte per automatik förlängas ytterligare tre år.



Gulsippans parkleksbyggnad



Djur på Gulsippans parklek

Parkleken Stråket

Nuläge

Parkleken Stråket ligger ett stenkast från Hässelby Strands tunnelbanestation. På parkleken finns klätterställningar och lekredskap.

Bilparkering finns ett par hundra meter från parkleksbyggnaden vid Maltesholmsvägen. Buss stannar på Maltesholmsvägen ett par hundra meter från parkleken.

Behov av upprustning

Byggnadens grund och trossbotten består av tryckimpregnerat trä, behandlat med kreosot. Provtagning på inomhusluften är genomförd 2022-03-02 och påvisar kreosot. Värdena ligger under Naturvårdsverkets rekommendationer för alla mätta ämnen, inklusive PAH, fenol, kresol med mera.

Parkleksbyggnaden bedöms av Fastighetskontoret vara i behov av renovering enligt följande:

- Renovering av WC-grupper och avloppsavluftning på tak – 200 tkr
- Felaktigt lagt linoleumgolv – omläggning + cTrap* – 300 tkr
- Målning och snickeri invändigt – 400 tkr
- Energiglas på fönster – 100 tkr

Totalt: 1 Mkr

**cTrap är en skyddande matta som avhjälpert att emissioner från skadliga ämnen i grund eller väggar tränger igenom till inomhusluften.*

Enligt besiktningsprotokoll av oberoende besiktningsman från Densia 2020-03-23 bör följande ytterligare åtgärder genomföras:

- Ombyggnation av takentré för att nå lägsta tillåtna takhöjd enligt Boverkets Byggregler (BBR).
- Ombyggnation av avlopp för att installera golvbrunn vid varmvattenberedare.
- Täta glipor mellan golv och väggar för att motverka drag.
- Bygga om grunden för att hantera sättningar i grunden.
- Byta rördragningar med risk för legionella.
- Täta läckage vid rörgenomföringar till plintgrund
- Byta ytskikt på tak och byta ytterdörr.
- Installera stuprör och dagvattenhantering från tak.

Uppskattning av kostnader saknas.

Årshyra för 2024: 172 796 kr. Avtalet löper till och med 2027-12-31. Avtalstiden är tre år och måste sägas upp 9 månader innan avtalets slut för att inte per automatik förlängas ytterligare tre år.



Stora gräsytor med utsikt mot Mälaren



Lekytta på parkleken Stråket

Parkleken Ådalen

Nuläge

Ådalens parklek ligger i Vällingby i anslutning till parkstråket Ådalen. Här finns, förutom inomhuslek i parklekshuset, leksaker, cyklar, skateboards, beachvolleybollplan, linbana, möjligheter till skate- och kickbikeåkning, en basketplan, klätterställning, två fotbollsplaner och en mobilusgunga. För mindre barn finns babygungor och ett inhägnat lek område med flera olika lekredskap och sandlåda. Under sommaren är parkstråkets plaskdamm i drift.

Den befintliga byggnadens grund och trossbotten består av tryckimpregnerat trä behandlat med kreosot, vilket är ett giftämne vi önskar få bort genom att uppföra en ny byggnad. Provtagning på inomhusluften är genomförd den 2 mars 2022 och påvisar kreosot. Värdena ligger under Naturvårdsverkets rekommendationer för alla mätta ämnen, inklusive PAH, fenol, kresol etc.

Behov av upprustning

Beslut är fattat i Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd om att nuvarande parkleksbyggnad ska rivras då byggnaden är uttjänt och en ny ska byggas på tomt i direkt anslutning till parkleksstråket. Under 2025-2027 planeras ett omfattande utvecklingsprojekt, Grönare Stockholm, i Ådalens parkstråk tillsammans med Trafikkontoret.

Ingen ny information om den planerade byggnaden i Ådalen finns för närvarande. Frågan avseende den nya lokalen utreds av förvaltningens lokalenhet i samarbete med SISAB, som är tänkt att vara hyresvärd. Dialog förs om den föreslagna tomten och vilken typ av byggnad som är möjlig att uppföra.

Enligt tidigare prognos kan beställning av ny byggnad ske tidigast 2025, med en uppskattad byggtid på cirka tre år efter beställningen. Den nya byggnadens placering medger att krav på tillgänglig parkering, sophämtning och inlastning samt att byggnation kan ske utan kostsam detaljplaneändring.

Årshyra för 2024: 163 272 kr. Avtalet löper till och med 2027-12-31. Avtalstiden är tre år och måste sägas upp 9 månader innan avtalets slut för att inte per automatik förlängas ytterligare tre år.



Parkleksbyggnaden Ådalen



Skateramp

Parkleken Starbo och Ripvidet

Parkleken Starbo och parkleken Ripvidet är uppsagda och ska rivas samt att marken ska återtas. Här finns inte längre någon verksamhet.

Ripvidets parkleksbyggnad innehåller halter av kresot som överstiger godtagbara nivåer och får ej beträdas. Uppsägningen gäller från och med den 31 december 2024 för båda.



Parkleken Starbo



Parkleken Ripvidet