

**Handläggare**  
Frank Vanberg  
Telefon: 0850827075

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2024-01-23

**Handläggare**  
David Cileg  
0850827610

**Till**  
Idrottsnämnden  
2024-01-23

## Omläggning av friidrottsytor på Sätra IP, del av Sätra 2:1

Genomförandebeslut

### Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Omläggning av friidrottsytor på Sätra IP, del av Sätra 2:1 till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt Omläggning av friidrottsytor på Sätra IP, del av Sätra 2:1 till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av projektet Omläggning av friidrottsytor på Sätra IP, del av Sätra 2:1.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

### Sammanfattning

Sätra idrottsplats är en A-klassad friidrottsarena med hög nyttjandegrad. De gummibeklädda friidrottsytorna har uppnått sin tekniska livslängd och är idag i ett sådant skick att de är i behov av en total renovering.

För att få en jämn och korrekt lutning av friidrottsytorna kommer stabiliserande markarbeten att genomföras. Ytorna ska klara kraven för en A-klassad friidrottsarena.

Genom att utföra omläggning av friidrottsytor upprätthålls kvaliteten på idrottsplatsen och anläggningen kan fortsatt fungera som tävlingsplats vid nationella mästerskap. Omläggning och åtgärder berör ytor för kast- och hoppgrenar, löparbanor samt tekniska åtgärder såsom dränering.

Enligt preliminär tidplan planeras projektet vara klart kvartal 3 2024.

Investeringsutgiften redovisas i bilaga 1 och bedöms inrymmas inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan för 2024. Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

## Ärendet

### Bakgrund

Sätra idrottsplats är belägen längs Eksätravägen i Skärholmens stadsdelsområde. Idrottsplatsen består av en naturgräsplan med friidrottsytor, en friidrottshall, en idrottshall och en för närvarande stängd ishall.

Sätra idrottsplats är en A-klassad friidrottsarena med hög nyttjandegrad. De gummibeklädda friidrottsytorna har uppnått sin tekniska livslängd och är idag i ett sådant skick att de är i behov av en total reovering. Det har konstaterats problem kring friidrottsytorna gällande bland annat stående vatten, okulärt synliga knölar och hål. Synpunkter på skicket har även inkommit från Stockholms friidrottsförbund med vilka dialog om projektets innehåll och genomförande sker löpande. Sätra IP:s friidrottsytor utomhus nyttjas i huvudsak av skolor, föreningsliv, elitidrott och allmänhet.

### Tidigare beslut

Inga tidigare beslut finns tagna i ärendet.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

### Beskrivning av projektet

Anläggningen ska utföras som en A-klassad friidrottsarena, där nyligen renoverade friidrottsytor på Enskede IP är referensprojekt. Markarbeten genomförs efter behov för att stabilisera mark där det upptäckts problem samt för att få en jämn och korrekt lutning av alla segment. Det är av stor vikt att kraven för jämnhet säkerställs då det är en tekniskt avancerad entreprenad. Därefter bekläs ytorna med en gummibeläggning där till exempel längdhopp, tresteg, stavhopp och spjut kan behöva en tjockare syntetisk beläggning. Vidare ska ytorna också linjeras efter 2023 års riktlinjer för linjering av A-klassade friidrottsanläggningar.

Renoveringen av friidrottsytorna på Sätra IP ska genomföras på ett energieffektivt och klimatsmart sätt. Friidrottsytorna behöver renoveras i sin helhet. Omläggning och åtgärder berör ytor för kast- och hoppgrenar, löparbanor samt tekniska åtgärder såsom dränering. Genom att utföra omläggning av friidrottsytor upprätthålls kvaliteten på idrottsplatsen och anläggningen kan fortsatt fungera som tävlingsplats vid nationella mästerskap.

Utöver de gummibelagda ytorna kommer följande segment att ses över

- Kastringar
- Stocksargar
- Uttagsbrunnar för startpistol
- Stavhoppplådor
- Längd- och trestegsplankor samt insatsplådor
- Hoppgruppar
- Dränering kring alla idrottsytor

### Hållbarhet och kvalitet

#### Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

#### Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

### **Tillgänglighet**

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet.

### **Jämställdhet och jämlikhet**

Inom friidrotten är cirka 55 % flickor. Flickor i de högre socioekonomiska grupperna är med i en friidrottsklubb i betydligt större utsträckning än flickor i de lägre socioekonomiska grupperna.

### **Investeringens mål och syfte**

Mål och syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på plats genom att renovera och förbättra idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområde *Alla stockholmarna ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att renovera friidrottsytorna för att fortsatt erbjuda en A-klassad friidrottsarena på Sätra idrottsplats.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområde *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att utveckla Sätra IP med renoverade verksamhetsytor och skapa en trygg mötesplats.

### **Preliminär tidplan**

Genomförandebeslut	Q1	2024
Produktion	Q2	2024
Projekt klart	Q3	2024

### **Ekonomi**

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Investeringsutgiften redovisas i bilaga 1 och bedöms inrymmas inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsplan för 2024

### **Risker och möjligheter**

Risk kopplat till projektet bedöms som medel till hög, med anledning av bland annat pressad tidsplan, vädrets påverkan, dolda brister av underlaget samt den höga kravställningen på ytornas kvalitet och utförande.

### **Möjligheter**

- Möjliggöra för friidrottsverksamhet att bedriva tävlingsverksamhet på hög nivå.
- Skapa de bästa träningsförutsättningarna för Stockholms friidrottsutövare.
- Uppmuntra till spontan rörelse för Stockholms invånare.

### **Risker**

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Kostnadsökningar på grund av det förändrade säkerhetsläget i Europa och den stigande inflationen.
- Väderpåverkan som medför förseningar eller stopp i projektet.

För att ta tillvara på den interna kompetensen i staden och minimera riskerna i projektet så har den projektledare som ledde motsvarande projekt på Stockholms stadion och Enskede IP deltagit i förarbetet.

### **Förvaltningarnas analys**

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen anser att projektet är viktigt för att fortsatt kunna erbjuda Stockholms invånare de bästa förutsättningarna för sitt motionerande och idrottsutövande.

Med en omläggning av friidrottsytorna upprätthålls kvaliteten på idrottsplatsen och anläggningen kan fortsatt fungera som tävlingsarena.

### **Slut**

### **Bilagor**

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högland	2024-01-09
Anders Göran,Kindberg	2024-01-09