

Handläggare
Louice Persson
Telefon: 08-50827602

Till
Idrottsnämnden
2024-02-20

Om Enskede ridskola

Svar på skrivelse från Mikael Sundin m.fl. (M)

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner och överlämnar idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Moderaterna har genom Mikael Sundin m.fl. inkommit med en skrivelse till idrottsnämnden den 12 december 2023, genom vilken de önskar få svar på frågor rörande Enskede ridskola med anledning av den bostadsexploatering som planläggs i närheten av ridskolan.

Ärendet

I skrivelsen konstateras att stadsbyggnadsnämnden den 30 november 2023 beslutade att gå vidare med planarbetet att bebygga kvarteret Rättikan 1 på Enskedefältet med ett bostadshus med cirka 70 bostäder. Planområdet ligger i närheten av Enskede ridskola som bedriver verksamhet för bland annat barn och unga. Om planprocessen går vidare menar frågeställaren att ridskolan kan drabbas negativt. Frågeställaren menar att ridskolans verksamhet behöver säkerställs såväl under ett eventuellt byggskede som efter detsamma så att idrottsverksamheten kan vidhållas.

Med anledning av detta ställs följande frågor till förvaltningen;

1. Är förvaltningen involverad i processen?
2. Om förvaltningen är involverad, på vilket sätt är man det?
3. Finns det en evakueringsplan för hästarna under byggtiden?
4. De unga och vuxna som rider på Enskede ridskola idag, var ska de rida under byggprocessen?
5. Om ridskolan behöver evakueras, finns det behov att renovera ridskolan under tiden?

Idrottsförvaltningen

Palmfeltsvägen 5
Box 8313
104 20 Stockholm
Växel 08-508 27 700
Fax
idrott@stockholm.se
<https://motionera.stockholm/>

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsenheten i samarbete med projektavdelningen på fastighetskontoret.

Förvaltningens svar

Idrottsnämnden är hyresgäst till fastighetskontoret som förvaltar Enskede ridanläggning. Idrottsnämnden hyr ut lokalerna till Enskede ridskola som ansvarar för ridskoleverksamheten. Ridskolan äger hästarna och utrustningen som ingår i ridskoleverksamheten. Därutöver är de arbetsgivare för den personal som arbetar i stallet med hästskötsel och undervisning. Ridskolan har genom avtal med förvaltningen rätt att upplåta plats till ett mindre antal hästar vilka inte disponeras i ridskoleverksamheten.

Området kring Enskede ridanläggning är under utveckling. Förutom ovan nämnda planarbete i kvarteret Rättikan 1 pågår till exempel planering för ett nytt bostadsområde kring Bägersta Byväg, utveckling av Årstafältet och ny stomlinje.

Förvaltningen har löpande dialog med fastighetskontoret, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret i frågan gällande utvecklingen kring anläggningen. Dialogen med ridskolan om kvarteret Rättikan 1 har främst skett genom exploateringskontoret men även idrottsförvaltningen har deltagit på möte med företrädare för ridskolan.

I nuläget finns ingen evakueringsplan för hästarna och ridskoleverksamheten under den eventuella byggtiden. Det är föreningen som ansvarar för sin verksamhet och att den kan bedrivas på ett säkert sätt och enligt de lagar och regler som gäller för verksamheten. Idrottsförvaltningen har såsom hyresvärd ansvar för att de uthyrda lokalerna är brukbara för det avsedda ändamålet. Förvaltningens uppfattning är att de byggnadsarbeten som kommer att pågå i närheten av ridskolan, inte föranleder hinder eller men i föreningens nyttjande av lokalerna i hyreslagens mening.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen som tidigast kan antas första kvartalet 2025, men osäkerheten är stor. Åtgärder med bullerdämpning, som att till exempel uppföra permanent bullerskärm invid anläggningen längs vid Sockenvägen har diskuterats. Frågor om vilka åtgärder som byggaktören och ridskoleverksamheten kan vidta för att minimera påverkan av den

planerade byggnationen behöver diskuteras vidare. Under våren avser exploateringskontoret färdigställa en rapport gällande etologiska perspektiv vid fastighetsprojekt i nära anslutning till häststallet. Etologi är läran om djurs beteende och orsak till djurs beteende. Rapporten kommer att analysera hur en byggnation i närheten av stallet påverkar hästarna och deras beteende. Det ska även föreslås åtgärder för att minska negativ påverkan på djuren och ridskoleverksamheten. Rapporten kommer vara underlag för fortsatta diskussioner mellan ridskoleverksamheten, byggaktören och staden.

I dagsläget finns inget större behov av renovering av ridanläggningen utan endast mindre åtgärder är planerade, oavsett evakuering.

Marina Höglund
Idrottsdirektör

Sophie Dahlberg
Planeringschef

Bilaga

Skrivelse om Enskede ridskola

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Marina Högländ, Idrottsdirektör	2024-02-06
Sophie Dahlberg, Planeringschef	2024-02-06