

# GRUNDKARTA

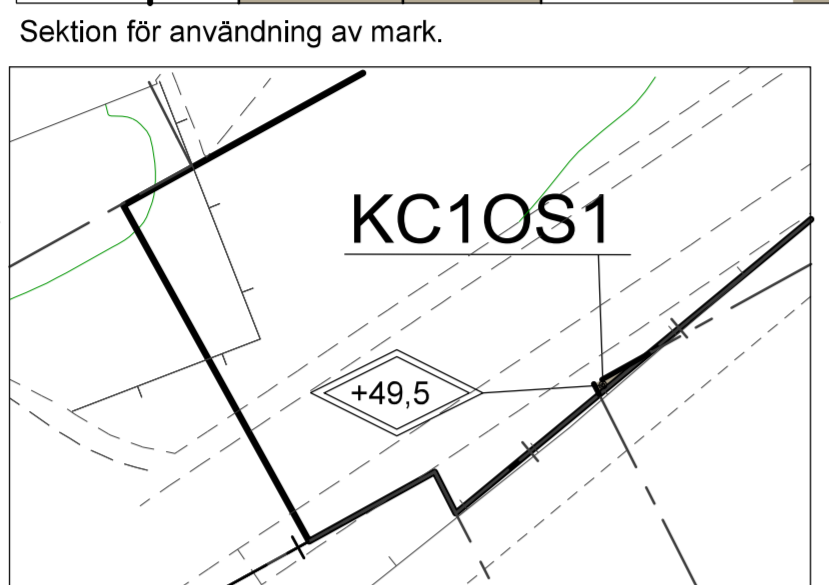
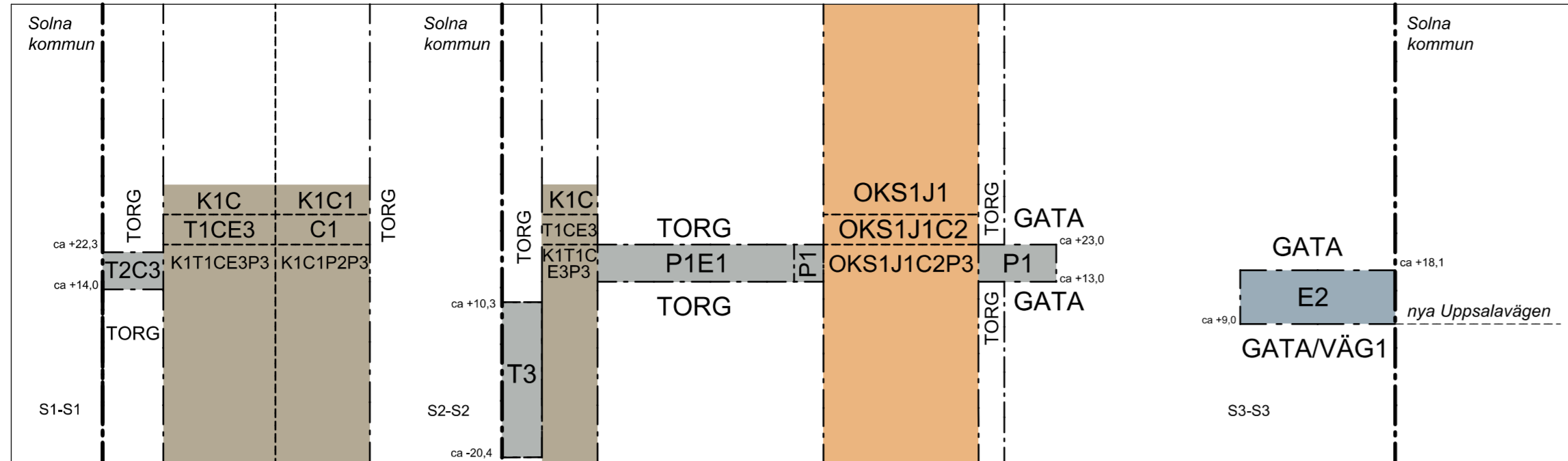
- +—+—+— Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Fastighetsutrymmesgräns 3D
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Fastighetsbeteckning 3D
- - - - - Gemensamhetsanläggning
- - - - - Servitutsområde
- - - - - Ledningsrättsområde
- - - - - Byggnad
- - - - - Väg / gångbanekant
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- - - - - Stödmur
- - - - - Träd
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Markhöjd
- - - - - Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2019-02-12  
 Birgitta Nilsson  
 kartingenjör

0 50m  
 Skala 1:1000, utskriftsformat A1

## ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje
- illustration* Illustrationstext



Förstoring. Användning KC1OS1  
 Ej skalenlig.

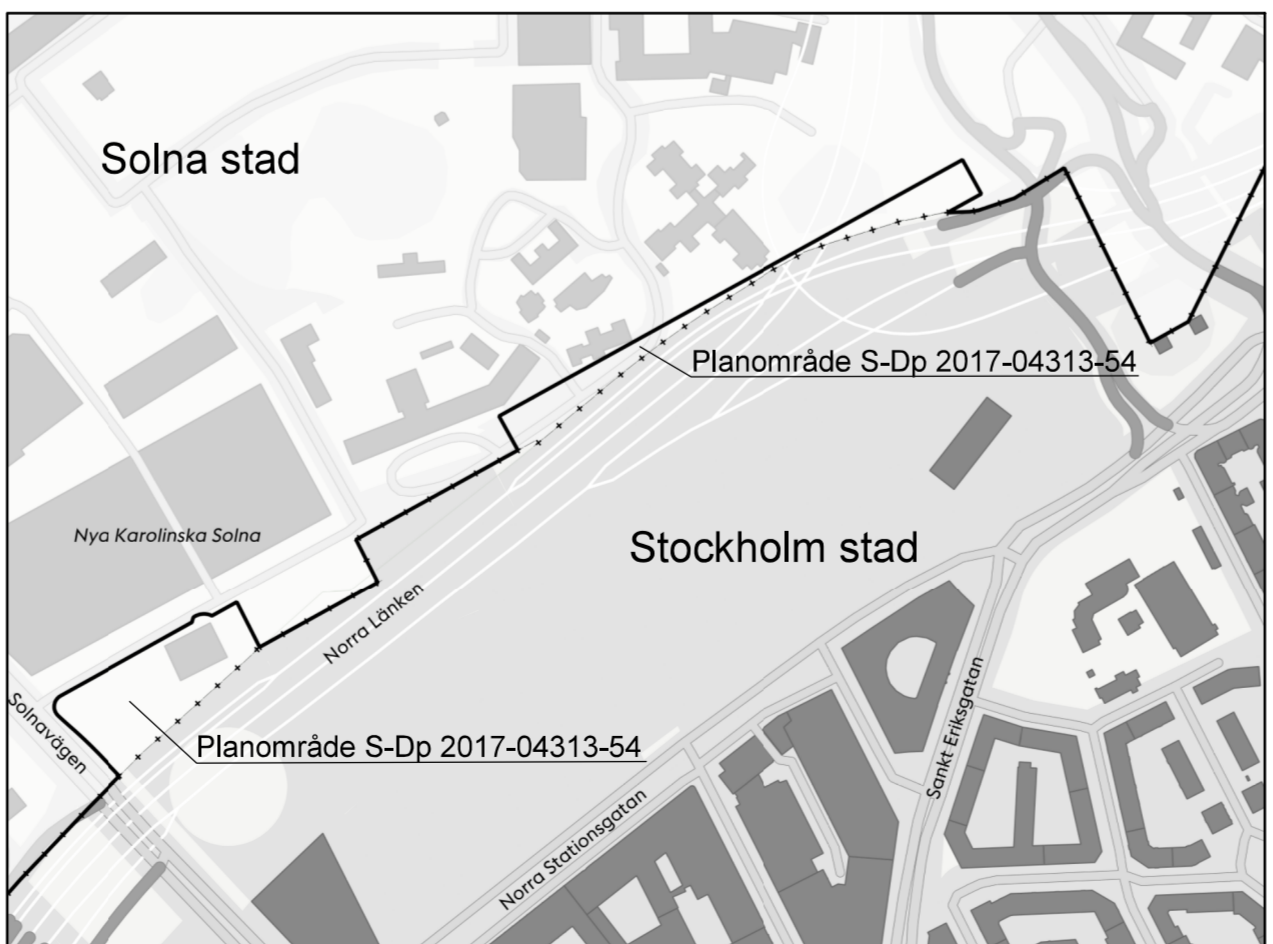
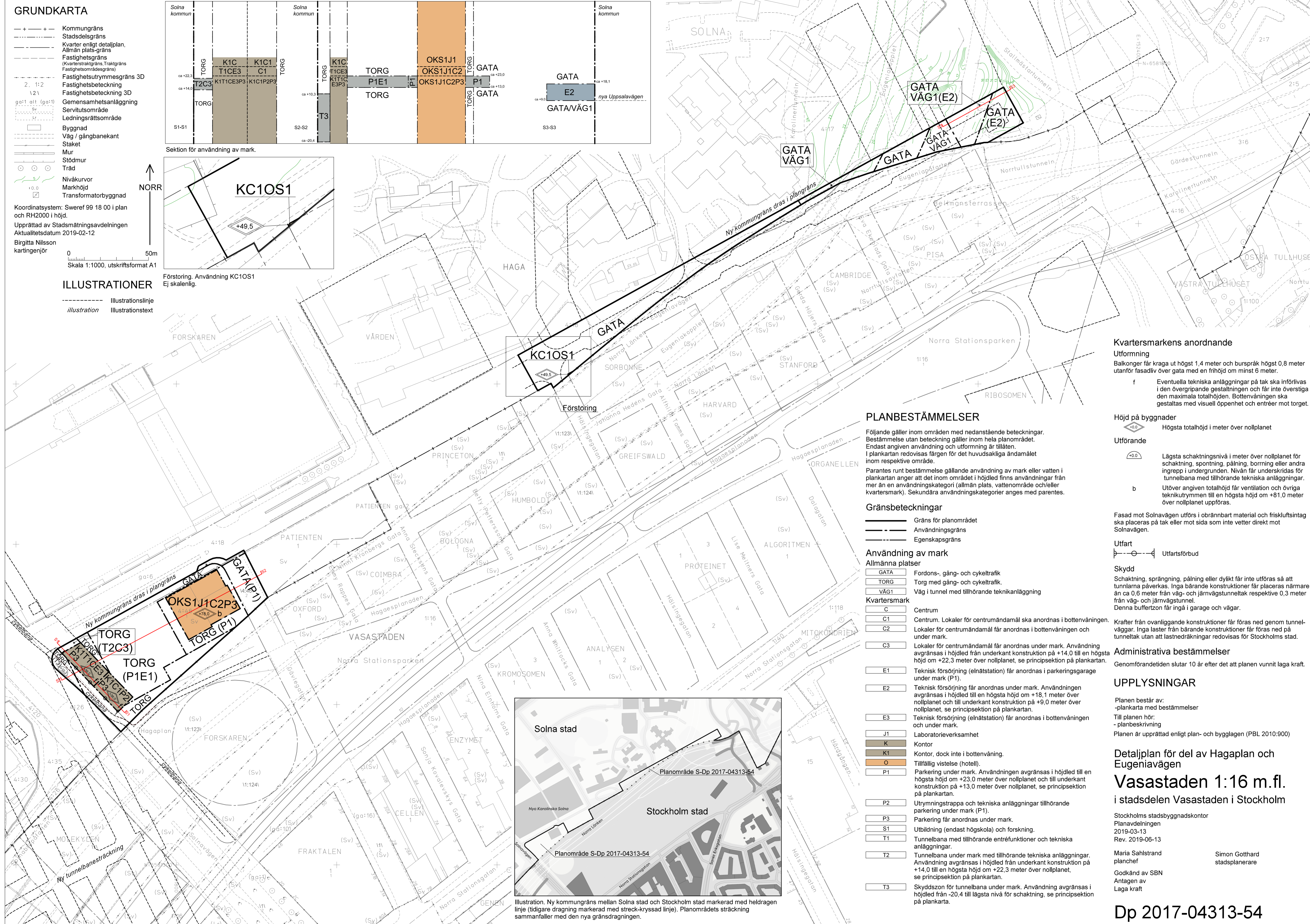


Illustration. Ny kommungräns mellan Solna stad och Stockholm stad markerad med heldragen linje (tidigare dragning markerad med streck-kryssad linje). Planområdets sträckning sammanfaller med den nya gränsdragningen.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.  
 Parantes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjded finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg med gång- och cykeltrafik
- VÄG1 Väg i tunnel med tillhörande teknikanläggning

#### Kvartersmark

- C Centrum
- C1 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen.
- C2 Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåningen och under mark.
- C3 Lokaler för centrumändamål får anordnas under mark. Användning avgränsas i höjded från underkant konstruktion på +14,0 till en högsta höjd om +23,0 meter över nollplanet, se principsektion på plankartan.
- E1 Teknisk försörjning (elnhätstation) får anordnas i parkeringsgarage under mark (P1).
- E2 Teknisk försörjning får anordnas under mark. Användningen avgränsas i höjded till en högsta höjd om +18,1 meter över nollplanet och till underkant konstruktion på +9,0 meter över nollplanet, se principsektion på plankartan.
- E3 Teknisk försörjning (elnhätstation) får anordnas i bottenvåningen och under mark.

- J1 Laboratorieverksamhet
- K Kontor
- K1 Kontor, dock inte i bottenvåning.
- O Tillfällig vistelse (hotell).
- P1 Parkering under mark. Användningen avgränsas i höjded till en högsta höjd om +23,0 meter över nollplanet och till underkant konstruktion på +13,0 meter över nollplanet, se principsektion på plankartan.

- P2 Utrymningstrappa och tekniska anläggningar tillhörande parkering under mark (P1).
- P3 Parkering får anordnas under mark.
- S1 Utbildning (endast högskola) och forskning.
- T1 Tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och tekniska anläggningar.
- T2 Tunnelbana under mark med tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjded från underkant konstruktion på +14,0 till en högsta höjd om +22,3 meter över nollplanet, se principsektion på plankartan.
- T3 Skyddszon för tunnelbana under mark. Användning avgränsas i höjded från -20,4 till lägsta nivå för schaktning, se principsektion på plankarta.

## Kvartersmarkens anordnande

**Utformning**  
 Balkonger får kruga ut högst 1,4 meter och burspråk högst 0,8 meter utanför fasadiv över gata med en frihöjd om minst 6 meter.  
 f Eventuella tekniska anläggningar på tak ska införlivas i den övergripande gestaltningen och får inte överstiga den maximala totalhöjden. Bottenvåningen ska gestaltas med visuell öppenhet och entréer mot torget.

- Höjd på byggnader**  
 +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Utförande**  
 +0,0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, spjällning, pålning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas för tunnelbana med tillhörande tekniska anläggningar.  
 b Utöver angiven totalhöjd för ventilation och övriga teknikutrymmen till en högsta höjd om +81,0 meter över nollplanet uppföras.

Fasad mot Solnavägen utförs i obrännbart material och friskluftsintag ska placeras på tak eller mot sida som inte vetter direkt mot Solnavägen.

**Utfart**  
 Utfartsförbud

**Skydd**  
 Schaktning, sprängning, pålning eller dylikt får inte utföras så att tunnelarna påverkas. Inga bärande konstruktioner får placeras närmare än ca 0,6 meter från väg- och järnvägstunneltak respektive 0,3 meter från väg- och järnvägstunnel.  
 Denna buffertzonen får ingå i garage och vägar.

Krafter från ovanliggande konstruktioner får föras ned genom tunnelväggar. Inga laster från bärande konstruktioner får föras ned på tunneltak utan att lastnedräkningar redovisas för Stockholms stad.

**Administrativa bestämmelser**  
 Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 -plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## Detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen Vasastaden 1:16 m.fl. i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2019-03-13  
 Rev. 2019-06-13  
 Maria Sahstrand planchef  
 Godkänd av SBN Antagen av Laga kraft  
 Simon Gotthard stadsplanerare