



**Protokoll 4/2020 fört vid
sammanträde med styrelsen för
Micasa Fastigheter i Stockholm AB
(556581-7870) 2020-06-11
kl. 16.00-17.00 i Husby**

Närvarande:

Styrelseledamöter: Michaela Hollis (KD), ordförande
Mirja Räihä (S), vice ordförande
Jennyfer Redin (M)
Daniele Fava (L)
Gunilla Almén (MP)
Björn Sund (S)
Robert Mjörnberg (V)

Suppleanter: Edwin Erickson (M)
Ulrika Ferell (M)
Gustav Nordin (L)
Sanna Eliasson (S)

Verkställande
direktör: Maria Mannerholm

Sekreterare: Marie Eriksson

Frånvarande var Kerstin Denckert (V).

Övriga deltagare vid mötet var Gunnar Ohlsén och Oscar Fex,
tjänstemän vid Micasa Fastigheter.



§ 10

Försäljning av Sveaborg 6

Styrelsen beslöt följande.

1. Försäljning av tomträtten till Fastigheten Sveaborg 6 till Micasa Fastigheter i Stockholm Holding ABs dotterbolag Goldcup 25702 AB, under ändring till (u.ä.t.) Sveaborg 6 i Stockholm AB, org.nr. 559255-4017 godkänns.
2. Micasa Fastigheter i Stockholm AB styrelse godkänner att Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB säljer samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 25702 AB u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB, org. nr 559255-4017 till Landia ABs dotterbolag Fastighetens AB Konkret (org. nr 559233-9732) med ett försäljningspris baserad på underliggande fastighetsvärde för tomträtten till Fastigheten Sveaborg 6 om 245,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet godkänns.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
4. Micasa Fastigheter i Stockholm AB föreslår att koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB föreslår Stockholms kommunstyrelse och kommunfullmäktige besluta följande:
 - Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att sälja tomträtten till Fastigheten Sveaborg 6 till Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB:s dotterbolag Goldcup 25702 AB u.ä.t Micasa Fastigheter i Stockholm AB, (org. nr 559255-4017).
 - Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB får i uppdrag att sälja samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 25702 AB u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB, (org. nr 559255-4017) till Landia AB:s dotterbolag Fastighets AB Konkret, (org. nr 559233-9732) med ett försäljningspris baserat på ett underliggande fastighetsvärde för tomträtten till fastigheten Sveaborg 6 om 245,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet godkänns.



- Begränsningen i Goldcup 25702 AB u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB (org.nr 559255-4017) bolagsordnings §14 (bilaga 2), om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, tas bort när Fastighets AB Konkret AB org.nr 559233-9732 tillträder aktierna i Goldcup 25702 AB u.ä.t Sveaborg 6 i Stockholm AB (org.nr 559255-4017). Därmed får bolagsordningen vid tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige
- VD i Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

5. Ärendet justeras omedelbart.

Reservation anmäldes av Robert Mjörnberg (V) enligt följande:

Att inte godkänna försäljning av fastigheten Sveaborg 6

Att inte genomföra en försäljning av några fastigheter förrän man har sett över om inte bostäderna kan komma till användning för SHIS behov

Att därutöver utöver anföra

Vi menar att staden inte ska sälja fastigheter som kan användas för andra ändamål i staden och att detta måste ses över innan försäljning godkänns. Stockholms stad har flera olika verksamheter som har behov av lokaler och det finns ett stort behov av bostäder för olika ändamål. Bland annat har staden ansvar för att anordna boende till nyanlända, detta görs i huvudsak genom SHIS. SHIS har i dagsläget brist på bostäder för nyanlända och behöver fler bostäder för sin verksamhet för att staden ska kunna uppfylla sitt ansvar i denna fråga.

De som kommer som nyanlända och får en bostad hos SHIS får i dag bo i bostaden i fem år. Alla som har insikt i bostadssituationen i Stockholm vet att detta inte ger tillräcklig tid i bostadskön för att få ett förstahandskontrakt. Vi ser dock en risk att om SHIS inte får fler fastigheter för genomgångsbostäder riskerar de att behöva sänka boendetiden för att klara det



lagstadgade uppdrag som finns att tillhandahålla bostäder för nyanlända. Detta skulle i sin tur innebära att människor som inte ens bott i fem år kan komma att bli av med sitt boende och att barnfamiljer sätts på vandrarhem, vilket är något som vi menar inte är lämpligt. Den styrande majoriteten behöver omgående ta tag i denna fråga.

Därför yrkar vi på en återremiss av ärendet och att Micasa i första hand ska se över om inte bostäderna kan komma till användning för SHIS behov och sedan andra aktörer i staden innan försäljning till utomstående aktör kan godkännas.

Vid protokollet:

Marie Eriksson

Justeras:

Michaela Hollis

Mirja Räihä

Rätt utdraget intygar:

Marie Eriksson