



Handläggare
Peter Kreitz

Till
Micasa Fastigheter i Stockholm
AB

Årsbokslut 2024

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande:

1. Årsbokslut för 2024 och tillhörande bilagor godkänns

Sammanfattning

Bolaget har under 2024 arbetat utifrån stadens äldreboendeplan, där sex nya vård- och omsorgsboenden med Micasa som byggherre planeras fram till 2031. Micasa Fastigheter arbetar även med att tillskapa nya seniorbostäder utifrån stadens mål. Under året har 140 nya seniorbostäder färdigställts i Tensta och Fruängen efter anpassning av två fastigheter. Arbetet har fortgått med omvandlingsprojekt i sju fastigheter. Omvandlingarna planeras ge ett tillskott på cirka 700 lägenheter. Det pågår planering i tidiga skeden för fem seniorbostadsprojekt i nyproduktion som kan ge ett tillskott om cirka 280 seniorbostäder. Insatser har genomförts för att öka kunskaperna om bolagets seniorbostäder, bland annat hos olika pensionärsorganisationer och lokala pensionärsråd.

Merparten av Micasas fastigheter är byggda på 1970- och 80-talet och står nu inför stora underhållsbehov. Fastigheternas ålderskoncentration gör att många genomgripande upprustningar till viss del kommer att behöva ske parallellt. Bolaget har tagit fram en plan för genomförande av upprustningen som sträcker sig över en period om knappt femton år.

Bolaget har fortsatt arbetet under våren med att säkerställa kontinuitet vid kris eller krig, bland annat har krigs- och krisledningsövningar genomförts. Arbetet har även pågått med att öka produktionen av förnybar energi i bolagets fastigheter och minska energianvändningen i bolagets fastigheter. Bolaget arbetar



även vidare med cirkulärt byggande och återbruk i ett flertal projekt.

Ärendet

Bolaget har tagit fram ett årsbokslut enligt anvisningar från Stadshus AB där bolaget följer upp arbetet som genomförts under året utifrån framtagen verksamhetsplan för 2024. Till ärendet biläggs ILS-rapporten (bilaga ett) där denna uppföljning sker utifrån kommunfullmäktiges mål och bolagets ägardirektiv. I bilaga två redogörs för bolagets resultaträkning och bilaga tre redogör för bolagets stora projekt.

Bilaga fyra beskriver bolagets arbete med internkontroll under året utifrån framtagen internkontrollplan. I bilaga fem, intern verksamhetsberättelse, följs bolagets mål och planerade aktiviteter upp. I bilaga sex, GDPR årsrapport, återfinns dataskyddsombudets årsrapport utifrån årets granskning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Synpunkter och förslag

Förslag till årsbokslut 2024 med tillhörande bilagor godkänns.

Maria Mannerholm
VD
Micasa Fastigheter
i Stockholm AB

Bilagor

1. ILS-rapport
2. Resultaträkning
3. Stora projekt
4. Uppföljning av internkontroll
5. ILS-rapport – Intern verksamhetsberättelse
6. GDPR årsrapport 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Maria Mannerholm, VD

Datum

2025-02-24