



**Handläggare**  
Annika Nylén

**Till**  
Micasa Fastigheter i Stockholm  
AB

## Upphandling av ramavtal VS-arbeten och -projekt

### Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande:

1. Styrelsen ger VD i uppdrag att genomföra erforderlig upphandling och teckna avtal med extern entreprenör för följande avtalsområde:
  - Ramavtal VS-arbeten och -projekt (fr.o.m. 2025-10-01)

### Sammanfattning

Bolagets befintliga ramavtal ”VS-arbeten” och VS-projekt” som avser VS-arbeten i form av akuta åtgärder, löpande underhåll och mindre ROT-projekt (0-1 mkr) respektive VS-projekt av karaktären medelstora ROT-projekt (1-15 mkr) inom Micاسas fastighetsbestånd löper ut i oktober 2025 och behöver ersättas med nytt avtal. Bolaget avser ersätta de tidigare två avtalen med ett.

### Bakgrund

Ramavtal ”VS-arbeten” och ”VS-projekt” löper ut i november 2025 och upphandling av nytt avtal måste genomföras. Bolaget har påbörjat arbetet med att ta fram ett förfrågningsunderlag för att låta marknaden lämna in anbud.

### Ärendet

Upphandlingen syftar till att ersätta de två befintliga avtalsområdena med ett nytt ramavtal som omfattar både VS-arbeten och VS-projekt. Genom att slå samman de två avtalsområdena till ett optimeras förutsättningarna för såväl bolaget som avtalade entreprenörer genom att:

- minska antalet avtalsrelationer och därmed underlätta beställningsflöde och avtalsuppföljning



- öka avtalsvolymen per enskilt entreprenörskontrakt och därmed underlätta åtkomst till lägre kostnader per avropat uppdrag.

Det kommande ramavtalet avser VS-arbeten i form av akuta åtgärder, löpande underhåll och mindre till medelstora ROT-projekt (0-6 mkr) inom Micasas fastighetsbestånd. En mer detaljerad utformning av ramavtalet kommer att ske i samråd med bolagets avtalsägare och avtalsförvaltare.

Bolaget avser teckna ramavtal med två entreprenörer.

Ramavtalet beräknas omsätta ca 25 mkr per år.

Takvärde för ramavtalet är 120 mkr.

Avtalstid föreslås till två år och med två förlängningsoptioner med ett år åt gången (maximal avtalstid fyra år).

Maria Mannerholm  
VD  
Micasa Fastigheter  
i Stockholm AB

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Maria Mannerholm, VD

**Datum**

2025-02-24