

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306

Till
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2025-01-23

Detaljplan för Norrmalm 4:41, Klara City View

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2017-02604

Förvaltningens förslag till beslut

1. Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Norrmalm 4:41, även kallad Klara City View, som ligger söder om Klarabergsviadukten längs kajen vid Klara Sjö. Syfte med planen är att möjliggöra för nya byggnader för kontors- och centrumändamål samt ge platsen väsentligt förbättrade vistelsekvaliteter.

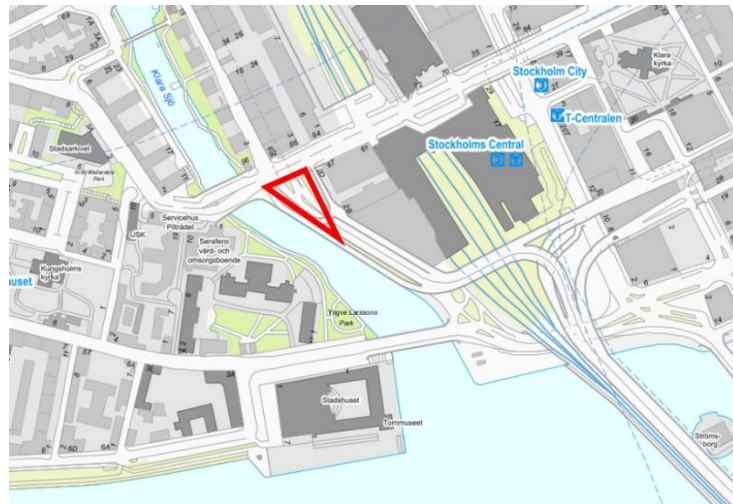
Förvaltningen välkomnar att den befintliga trafikstrukturen med överdimensionerade ramper och avfarter ifrågasätts och att platsen utvecklas med ny bebyggelse som kan göra området levande och attraktivt. Förvaltningen är positiv till att förslaget skapar förutsättningar för att Blekholmsstranden bättre kan kopplas ihop med Klara Mälarstrand och Tegelbacken och att det på så vis skapas ett sammanhängande vistelsestråk längs vattnet.

Förvaltningen vill understryka att det i samband med detaljplanens genomförande är avgörande att kajen, trots att den ligger utanför planområdet, rustas upp i enlighet med detaljplanens intentioner. Enligt förvaltningen är det viktigt att trygghets- och tillgänglighetsaspekten finns med i fortsatt planering.

Förvaltningen befarar att siktlinjer från Klarabergsviadukten och Blekholmsterrassen mot Stadshuset och Riddarfjärden kan påverkas negativt av planförslaget. Förvaltningen är frågande till den mindre paviljongbyggnaden då den påtagligt täpper till en siktlinje från Klarabergsviadukten. Enligt förvaltningen är det av stor vikt att höjder, volym och placering av byggnaderna utreds vidare.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Norrmalm 4:41, även kallad Klara City View, som ligger söder om Klarabergsviadukten längs kajen vid Klara Sjö. Samrådstiden pågår från 26 november 2024 till 20 januari 2025. Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till 24 januari 2025.



Planområdet markerad med röd ram. Bild hämtad från planbeskrivningen.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ny byggnad för kontors- och centrumändamål, kallad Klara City View, samt ge platsen väsentligt förbättrade vistelsekvaliteter. Nya kopplingar syftar till att knyta samman olika delar av innerstaden.

Befintliga förhållanden

Planområdet, som är en del av fastigheten Norrmalm 4:41, ligger mellan Klarabergsviadukten, Stockholm Waterfront och Klara Sjö. På västra sidan av Klara Sjö ligger Serafimerlasarettet och söder därom stadshuset. Norr om Klarabergsviadukten ligger Blekholmsterrassen med bostäder och kontorshus.

Planområdet består av flera nivåer och omfattar trafikytor med körbanor, broar och ramper som är utformade som pelarburna betongkonstruktioner. Området präglas av hårdgjorda ytor anpassade för biltrafikens behov och miljön är starkt trafikseparerad och svårtillgänglig för fotgängare. I och med att planområdet ligger i ett trafiktätt område präglas det av delvis höga nivåer av luftföroreningar

Planområdet omfattar inte kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller miljöer, men platsen ingår i en miljö som i sin helhet har ett högt kulturhistoriskt värde och ingår i ett riksintresseområde för

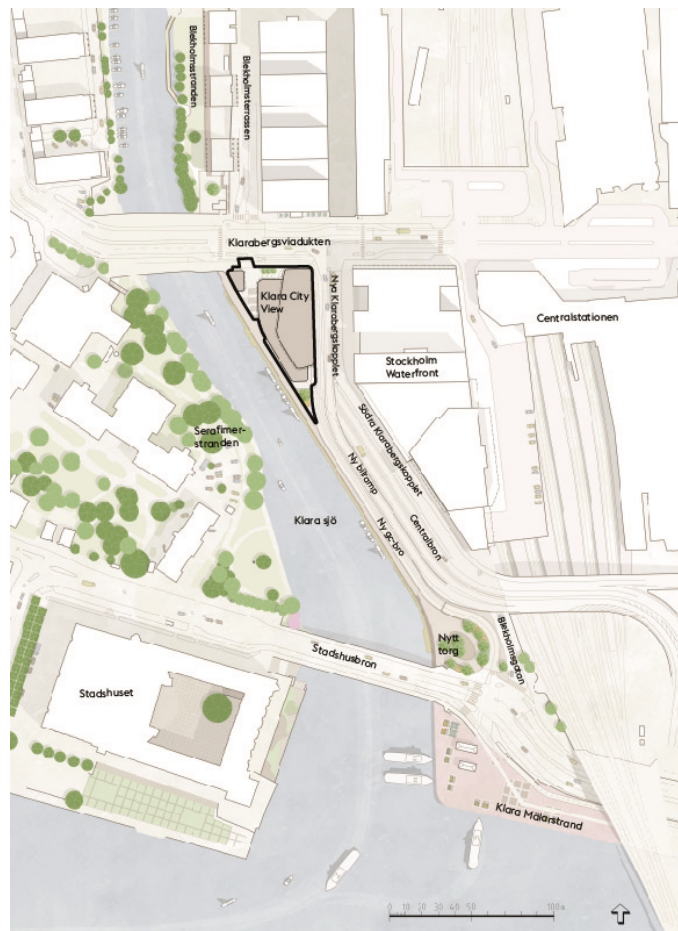
kulturmiljövärden, Stockholms innerstad med Djurgården. Planområdet är en del av ett större sammanhang av stor betydelse för Stockholms stadsbild.

I planbeskrivningen och övriga detaljplanehandlingar finns mer information om befintliga förhållanden, planeringsförutsättningar samt genomförda utredningar som föranlett planarbetet.

Planförslaget

Detaljplanen möjliggör en ny byggnad för kontors- och centrumändamål, kallad Klara City View, uppdelad i två volymer där den mindre är tänkt att ha ett rent publikt innehåll. Mellan volymerna skapas en ny trappförbindelse mellan Klarabergsviadukten och kajen, där ytterligare publika lokaler för serveringar och möten uppförs. I anslutning till planområdet kommer infrastrukturen byggas om och en ny gång- och cykelbro mellan Klarabergsviadukten och Stadshusbron/Klara Mälarstrand anläggas.

Detaljplanens genomförande förutsätter en ombyggnad av trafikinfrastrukturen på platsen för att frigöra utrymme för ny bebyggelse och effektiviserade trafikytor.





Visionsbild, Klara City View sett från Klara Sjö. Bild hämtad från planbeskrivningen.

Övergripande förändringar av gator och trafik

För att göra platsen möjlig att bebygga förlängs Blekholmstunneln söderut cirka 80 meter. Områdets gatustruktur kommer att byggas om i syfte att möjliggöra för detaljplanens genomförande, men även för att förbättra trafiksäkerhet och framkomlighet för framför allt gående och cyklister. Förändringarna kommer till stor del genomföras utanför planområdet med stöd av gällande detaljplan.

Förslaget omfattar följande övergripande förändringar.

- Genomgående trafik på Klarastrandsleden minskas från dagens två till ett körfält per riktning.
- Följande länkar och kopplingar utgår helt:
 - Avfart från Blekholmstunneln till Klara Mälarstrand/Tegelbacken.
 - Norra Klarabergskopplet, kallad "Postrampen", anslutning mellan Blekholmstunneln och Klarabergsviadukten i södergående riktning.
 - På- och avfart mellan Blekholmstunneln och Blekholmsgatan i södra tunnelmynningen i norrgående riktning.
- Klarasjörampen (påfart från Klarabergsviadukten mot Centralbron) och Södra Klarabergskopplet (avfart från Centralbron mot Klarabergsviadukten) samordnas mellan planområdet och Stockholm Waterfront för att skapa Nya Klarabergskopplet, med karaktären av en stadsgata placerad mellan kvarteren.
- En ny gång- och cykelbro kopplar samman Klarabergsviadukten och Klara Mälarstrand. Denna går parallellt med nuvarande Klarasjörampen på delar av sträckan.
- Vattugatan tappar sin direkta koppling till Klarastrandsleden.

- Klarabergsviadukten får ny utformning mellan bron över Klara Sjö till anslutning vid Stockholm Waterfront.

En ny gång- och cykelförbindelse skapas från Klarabergsviadukten längs Nya Klarabergskopplet och vidare på en bro som leder ner till Stadshusbrons östra landfäste. Utmed Klarabergsviadukten får gatan en ny utformning med cykelbana utmed södra sidan och cykelfält utmed gatans norra sida. Mellan kontorsbyggnaden och paviljongen föreslås en allmänt åtkomlig trappa mellan gatunivån och kajnivån.

I planbeskrivningen och övriga detaljplanehandlingar finns mer information om förändringar för trafik, angöring, parkering med mera.

Arkitektonisk idé

Den föreslagna kontorsbyggnaden är tänkt att ha en tydligt definierad gestaltning i en stadsmiljö där flera byggnader har en stark arkitektonisk identitet. Kontorsbyggnaden kompletteras av en paviljong som markerar platsen, trappan, utsikten och kopplingen till vattnet. Genom byggnadsvolymnernas placering och utformning och de nya kopplingarna som anläggs kan flödet av människor från gatan delvis fångas upp och ledas i en naturlig rörelse ner till kajen.

Genom en nedtrappning av byggnadens volym skapas, tillsammans med den mindre paviljongbyggnaden, en stegvis övergång mellan den storskaliga bebyggelsen kring centralstationen och Kungsholmens mer intima stadsrum. Byggnadens konsekventa gestaltning med rundade hörn och organiskt formade trappor och ramper tillför en mjukare karaktär till vad som idag är en ganska hård stadsmiljö. Den öppna platsen mellan huvudbyggnad och paviljong låter stadshustornet fortsatt stå i fonden av Blekholmsterrassen, nu med en ny inramning.

Med nya målpunkter i form av arbetsplatser och serveringslokaler, såväl på gatu- som kajplanet, bidrar detaljplanen med nya och utökade flöden av människor som gör platsen mer integrerad i staden, ger liv och skapar trygghet. Ett område starkt präglad av 1900-talets modernistiska stadsplanering med fokus på biltrafik, omvandlas för att svara mot dagens och framtidens behov av en mångfacetterad, tillgänglig och trygg stadsmiljö. Den arkitektoniska idén kommer att bearbetas och vidareutvecklas efter plansamrådet i samband med att ett arkitekturprogram tas fram. Detaljplanen kommer då kompletteras med planbestämmelser som reglerar utformning och gestaltning i enlighet med planens syfte.

I planbeskrivningen och övriga detaljplanehandlingar finns mer information om byggnadens utformning och dess förmodade påverkan på omgivningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen välkomnar att den befintliga trafikstrukturen med överdimensionerade ramper och avfarter ifrågasätts och att platsen utvecklas med ny bebyggelse med verksamheter som kan göra området levande och attraktivt. Förvaltningen är positiv till att förslaget skapar förutsättningar för att Blekholmsstranden bättre kan kopplas ihop med Klara Mälarstrand och Tegelbacken och att det på så vis skapas ett sammanhängande vistelsestråk längs vattnet. Enligt förvaltningen är det positivt att det planeras en förbindelse mellan Klarabergsviadukten och kajområdet. Förvaltningen vill betona vikten av att kraven för tillgänglighet uppfylls så att kajområdet blir lätt att nå för alla.

Förvaltningen vill understryka att det i samband med detaljplanens genomförande är avgörande att kajen, trots att den ligger utanför planområdet, rustas upp i enlighet med detaljplanens intentioner. Enligt förvaltningen är det viktigt att trygghetsaspekten finns med i fortsatt planering. Det finns flera platser intill planområdet som idag generera otrygghet, till exempel ytan under Klarabergsviadukten samt anslutande trapplopp ned mot Blekholmsstranden. Även den långa mur med utskjutande ”tak” som i och med planförslaget skapas längs med kajen mot Stadshusbron behöver gestaltas med ett trygghetsperspektiv. Enligt förvaltningen är det angeläget att dessa platser ses över och utvecklas i samklang med planområdet så att det skapas en trygg och trivsamt miljö i sin helhet. Förvaltningen välkomnar den bullerskärm som planeras, vilken enligt planbeskrivningen bedöms kunna medföra väsentligt högre vistelsekvaliteter på kajen.

Förvaltningen anser att de föreslagna byggnaderna påverkar stadsbilden och befarar att siktlinjer från Klarabergsviadukten och Blekholmsterrassen mot Stadshuset och Riddarfjärden kan påverkas negativt. Enligt förvaltningen är det av stor vikt att höjder, volym och placering av byggnaderna utreds vidare och att stor hänsyn tas till hur de möter Stadshuset och hur de påverkar utblickarna mot Riddarfjärden. Förvaltningen är frågande till den mindre paviljongbyggnaden då den påtagligt täpper till en siktlinje från Klarabergsviadukten. Enligt förvaltningen skulle platsen eventuellt kunna utformas till en offentlig plats där kopplingen och utblicken mot Stadshuset och Riddarfjärden finns kvar. Enligt förvaltningen

vore det positivt om det i och med detaljplanen kan tillföras mer grönska till området.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Övriga detaljplanehandlingar finns på stadsbyggnadskontorets webbplats:

<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2017-02604>

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|------------------------------------|--------------|
| Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör | 2025-01-13 |
| Karin Ekrim, Avdelningschef | 2025-01-13 |