

§ 12**Planärende på granskning förslag till detaljplan av Neapel 3 m.fl, Södra Värtan i Norra Djurgårdsstaden.**

ÖST 2020/286

Beslut

Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen består av den norra delen av stadsutvecklingsområdet Södra Värtans tre delar. Syftet med planen är att möjliggöra kontorsbebyggelse, hotell, centrumändamål, parkering samt nya offentliga rum i anslutning till vattnet. Den tillkommande bebyggelsen har ett exponerat läge och kommer att utgöra en ny vattenfront och entré till Stockholm och behöver på grund av sitt framträdande läge vara sammanhållen och utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Att planområdet ligger i direkt anslutning till hamnverksamhet ställer särskilda krav på att bebyggelsen utformas för att klara krav för buller.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till detaljplaneförslaget som innebär att ett hamnområde omvandlas till en levande stadsmiljö med nya offentliga platser vid vattnet, som kan bli ett besöksmål för hela staden. Denna norra del av Södra Värtan kommer inte innehålla några bostäder eller någon av nämndens verksamheter. Denna del innehåller inte heller någon parkmark som stadsdelsförvaltningen kommer att sköta driften av.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilda uttalanden

Andréa Hedin m.fl. (M), Mats Hasselgren (L), Johanna Clarin (MP) och Caroline Blomberg (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande: I planbeskrivningen anges att en miljöbedömning utförts av Sweco på uppdrag av Stadsbyggnadskontoret då planen kan medföra betydande miljöpåverkan. De aspekter som bedömts är buller, risk och säkerhet, vattenkvalitet och översvämningsrisk, stads- och landskapsbild samt föroreningar i mark. När det gäller översvämningsrisk framhålls effekter av häftiga regn och vilka åtgärder som behövs för bättre avrinning. Däremot finns inte någon ingående beskrivning av översvämningsrisk på grund av högre vattenstånd i Värtan på grund av havsnivåhöjning. Det är rimligt att

också göra en analys av ev. hundraårsflöden genom havsnivåhöjning vid byggförslag på en kaj.

Handlingar i ärendet

- ÖST 2020/286-24 Svar på remiss om förslag till detaljplan av Neapel 3 med flera Södra Värtan
- ÖST 2020/286-4 Bilaga: Planbeskrivning
- ÖST 2020/286-5 Bilaga: Plankarta Dp