

Handläggare
Love Örsan
Telefon: 08-50824019

Till
Stadsbyggnadskontoret

Ansökan om naturreservatstillstånd och dispens från reservatsföreskrifterna för byggnation av Gräsholmsvägen och anläggning av munkbrunn i Sätmaskogens naturreservat

Svar på remiss

Exploateringskontoret har den 19 november 2024 ansökt till Stadsbyggnadskontoret om dispens samt reservatstillstånd för anläggning av väg Gräsholmsvägen och munkbrunn inom exploateringsprojektet Skärholmsdalen (Dp 2016-15385-54) på fastigheten Stockholm Skärholmen 2:1. Ansökan handläggs som SBN Dnr 2024-17588.

Förslaget innebär två intrång i Sätmaskogens naturreservat för vilka det krävs dispens och tillstånd. Del av ny lokalgata (Gräsholmsvägen) kommer att ta 635 kvadratmeter i anspråk. På ytan kommer sex träd att behöva fällas. En munkbrunn som reglerar dagvatten kommer också att anläggas i reservatet. Genomförandet och dess delmoment är sedan tidigare avstämda med stadsdelsförvaltningen som naturreservatsförvaltare samt Miljö- och Hälsoskyddsnämnden som tillsynsmyndighet och beskrivs i detalj i ansökningshandlingarna.

Stadsdelsförvaltningen samordnar sitt svar i sin helhet med miljö- och hälsoskyddsnämndens remissvar i ärendet. Förvaltningen godkänner genomförandet av åtgärderna i enlighet med ansökan, under förutsättning att samtliga synpunkter nedan tillgodoses.

- Exploateringsnämnden genomför de skydds- och kompensationsåtgärder som beskrivs i ansökan
- Exploateringsnämnden tar fram konkreta förslag på *ytterligare* kompensationsåtgärder (som baserar sig på av exploateringskontoret tidigare framtagna förslag på rekreativa och ekologiska åtgärder i Skärholmsdalen). Förslagen ska samrådas med tillsynsmyndigheten och reservatsförvaltaren.

- Kompensationsåtgärderna ska vara genomförda och godkända av tillsynsmyndigheten inom 2 år från att beslutet har vunnit laga kraft.
- Stadsdelsförvaltningen och tillsynsmyndigheten kallas till en försyn innan arbetena i reservatet påbörjas. Kallelsen ska gå ut minst två veckor innan planerad försyn.
- Miljöförvaltningen kontaktas omgående vid eventuell risk för skada på reservatets bevarandevärden. Om skador uppstår på reservatets bevarandevärden kan ytterligare kompensationsåtgärder blir aktuella.
- Alla åtgärder följs upp med en slutlig besiktning och skriftlig redovisning av åtgärden. Miljöförvaltningens ekolog ska kallas till besiktningen minst 3 veckor i förväg.

Stadsdelsförvaltningen ser positivt på de skydds- och kompensationsåtgärder som beskrivs i ansökan, men anser inte att dessa är tillräckliga för att kompensera för den mark som kommer att tas i anspråk i reservatet. Förvaltningen ser att mer omfattande förstärkningsåtgärder krävs för att i skäligen utsträckning kompensera för intrånget.

I tidigare skeden i detaljplaneprocessen har mer omfattande åtgärdsförslag och ritningar tagits fram särskilt för att kompensera för intrånget i reservatet.

Några av dessa tidigare föreslagna åtgärder innebär att skapa en ny entré till reservatet, anlägga nytt utegym med grillplats, anlägga ett promenadstråk längs bäcken, öppna upp bäckens vattenspegel uppströms Skärholmsdammen, se bild 1.



Bild 1. Illustrationsplan kompensationsåtgärder ur "Kvalitetsprogram för allmän plats", bilaga i samrådet för detaljplan för Skärholmsdalen.

Charlotta Östholm
Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning