



Handläggare: Liselotte Tjernlund
Telefon: 08-508 372 09

Till styrelsen

Svar på skrivelse om ökad transparens för boende

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

1. Svaret godkänns och skrivelsen är därmed besvarad.

Vällingby den 14 februari 2022

Stefan Sandberg
VD

Ärendet

I samband med styrelsemöte den 9 december 2021 lämnade Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L) Ragnar von Malmborg (MP) och Ragnhild Elfsö (C) in en skrivelse angående ökad transparens för boende, bilaga 1. Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Svar på skrivelsen

Bolaget fick genom skrivelsen i uppdrag att se över möjligheten att exempelvis årsvis redovisa hur hyrorna fördelar sig över året på de olika kostnadsposterna samt på hyresavin från början av 2022 redovisa externa lagstadgade avgifter som läggs på hyran.

Bolaget har kopplat till uppdraget att på hyresavin redovisa lagstadgade avgifter beslutat att införa nedanstående text på hyresavier för bostäder:

"I hyran ingår ersättning med 12 kr per månad till Hyresgästföreningen Region Stockholm för dess förhandlingsarbete."

Förändringen har beställts hos systemleverantören och en testning av lösningen pågår. Ett införande planeras att genomföras i samband med aviseringen av april månads hyra som skapas i systemet i början av mars.

Avseende att årsvis redovisa hur hyrorna fördelar sig över året på olika kostnadsposter så redovisar bolaget detta årligen i sin Årsredovisning. I förvaltningsberättelsen framgår driftskostnader per kvm de senaste 5 åren och i

resultaträkningen framgår intäkter, kostnader samt vad som återstår i resultat efter skatt. Utöver det redovisas en mer detaljerad bild av driftskostnaderna i not 1. Stadsholmen AB är även en del av den helhet som presenteras i AB Svenska Bostäders Hållbarhets- och årsredovisning.

Bilagor

1. Skrivelse om ökad transparens för boende
