

# Överlåtelseavtal

## 1. Parter

**Säljare:**

Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, org.nr 556206-4914, ("Säljaren")

**Köpare:**

Stockholms kommun, org.nr 212000-0142, genom dess exploateringsnämnd ("Köparen")

Säljare och Köpare benämns gemensamt "Parterna" och var för sig "Part".

---

## 2. Överlåtelseobjekt

Säljaren överlåter härmed till Köparen den del av fastigheten **Stockholm Grishuvudet 2**, i Stockholms kommun, som vid lantmäteriförrättning ska avstyckas till en självständig fastighet ("Styckningslotten").

Styckningslotten är markerad på Bilaga 1. Styckningslottens exakta omfattning fastställs i lantmäteriförrättningen.

---

## 3. Köpeskilling

Köpeskillingen för Styckningslotten uppgår till **X (X) kronor**.

Köpeskillingen ska erläggas av Köparen till Säljaren på tillträdesdagen mot att Köparen erhåller köpebrev avseende Styckningslotten.

---

## 4. Tillträde

Tillträde ska ske när Styckningslotten avstyckats och lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft, dock tidigast den **1 april 2026** ("Tillträdesdagen").

---

## 5. Skick vid tillträde

Säljaren ska på Tillträdesdagen ha röjt Styckningslotten så att den lämnas i väl avröjt skick och med Säljarens lösa egendom avlägsnad.

I övrigt överläts Styckningslotten i befintligt skick.

---

## 6. Miljöförhållanden

Köparen ges rätt att fram till Tillträdesdagen utföra undersökningar av marken på Styckningslotten i syfte att klarlägga om föroreningar föreligger.

Om det konstateras föroreningar som överstiger gällande gränsvärden för **Mindre Känslig Markanvändning (MKM)** enligt Naturvårdsverkets riktlinjer, ska Parterna gemensamt uppskatta den skäliga kostnaden för att avhjälpa sådana föroreningar. Köpeskillingen ska därefter justeras nedåt med motsvarande belopp.

---

## 7. Säljarens garantier

Säljaren garanterar att Avstyckningslotten på tillträdesdagen inte är intecknad, samt att Avstyckningslotten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

---

## 8. Ansvar och risk

Risken för Styckningslotten övergår på Köparen på Tillträdesdagen.

---

## 9. Lantmäteriförrättning och kostnader

Säljaren ska ansöka om avstyckning av Styckningslotten. Samtliga kostnader för lantmäteriförrättningen bekostas av Säljaren.

Köparen ska betala alla lagfarts- och inskrivningskostnader i anledning av Köparens förvärv.

Varje Part står i övrigt för sina egna kostnader hänförliga till detta avtal och dess fullgörande.

---

## 10. Övriga bestämmelser

Detta avtal utgör hela överenskommelsen mellan Parterna i anledning av överlåtelsen av Styckningslotten.

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara giltiga göras skriftligen och undertecknas av behöriga företrädare för Parterna.

Avtalet upprättas i två (2) originalexemplar varav Parterna tagit var sitt.

*[Eventuellt villkora avtalets giltighet av beslut i fullmäktige. Kan dock undvikas om vi väntar med att underteckna avtalet tills fullmäktige har fattat beslut.]*

---

## 11. Underskrifter

Ort och datum: [●]

För **Stockholm Globe Arena Fastigheter AB**

.....  
Namnförtydligande:  
Befattning:

.....  
Namnförtydligande:  
Befattning:

För **Stockholms kommun** genom exploateringsnämnden

.....  
Namnförtydligande:  
Befattning:

.....  
Namnförtydligande:  
Befattning:

---

Säljarens namnteckningar bevittnas

.....  
Namnförtydligande:

.....  
Namnförtydligande:

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>                   | <b>Datum</b> |
|-------------------------------|--------------|
| Sara Billing Feinberg, T.f VD | 2025-10-07   |