

2021-11-25 Nr 7

Till Styrelsen

Genomförandebeslut för p- hus Älvsjöstaden (Delvis Hemlig)

Inom Stockholms stad pågår för närvarande ett stadsutvecklingsprojekt kallat Älvsjöstaden i Älvsjö. Styrelsen fattade inriktningsbeslut 2020-06-11 avseende projektet.

Stockholm Parkering har projekterat ett parkeringshus med lokal och nätstation i bottenvåningen längs med Älvsjövägen. Lagakraftvunne detaljplan och bygglov finns för projekt och marken beräknas bli tillgänglig för byggstart januari 2022. Fastigheten upplåtes som tomträtt.

P-huset planeras för 115 bilplatser och en lokal om ca 700 kvm samt en nätstation om ca 60 kvm. Samtliga parkeringsplatser förses med laddmöjlighet från start.

Byggaktörerna Familjebostäder och JM genomför parkeringsköp på samtliga parkeringsplatser i P-hus. Utredning pågår hur Stockholm Parkering ska tilldela lokalen i bottenvåningen till en hyresgäst med hjälp av extern lokalförmedlare.

Bolagets prognos är att investeringskostnaden motsvarande totalt 80 mkr i prisläge november 2021. Av detta kommer byggherrarna medfinansiera 135 tkr per bilplats av investeringskostnad i form av ett parkeringsköp. Nätägaren Ellevio står för samtliga kostnader för nätstation och schakter för elnät. Hyresgästanpassningar för lokalen är ej inkalkylerade då detta regleras i ett framtida hyresavtal.

Projekt uppfyller med angivet parkeringsköp stadens krav på positivt netto-nuvärde.

Styrelsen föreslås besluta

- att styrelsen godkänner genomförandebeslut avseende P-hus Älvsjöstaden med en investeringsutgift om ca 80 miljoner kronor.
- att uppdra och bemyndiga VD teckna erforderliga avtal för genomförandet.
- att i övrigt lägga ärendet med godkännande till handlingarna.

Christian Rockberger
VD

Bilagor:
Projektplan
Nettonuvärdeskalkyl
Ritningar