

Reviderat genomförandebeslut för Farsta Strand P-hus (Delvis hemlig)

Stockholm Parkering fattade genomförandebeslut för Farsta strand P-hus juni 2023. Projektet omfattade då en investering motsvarande 113 mkr (mars 2023).

Under 2023 har ett antal byggaktörer som vill göra parkeringsköp tillkommit och inför ansökan om bygglov har investeringskalkylen uppdaterats.

Byggaktörernas tidplan pekar idag mot inflyttning av bostäderna kv1 2028, vilket gör att bolaget planerar för en produktionsstart preliminärt kv2 2025.

Projektet innebär byggande av ett nytt parkeringshus med fyra våningar, totalt skapas 342 parkeringsplatser varav åtta parkeringsplatser utanför P-huset, samtliga platser förses med laddningsmöjlighet från start. Samtliga platser inomhus kommer att hyras ut till boende och de 8 parkeringsplatserna utanför kommer att utgöra plats för poolbilar och/eller besökande. Anläggningen kommer även förses med MC-platser och cykelboxar.

Investeringen uppgår till ca 156 mkr (feb 2024) och finansieras delvis av parkeringsköp för motsvarande 188 000 kr per bilplats (feb 2024).

Bolaget bedömer att projektet med beaktande av parkeringsköpen uppfyller stadens direktiv om positivt nettonuvärde och samråd har skett med koncerncontroller på Stockholms stadshus AB.

Bolaget önskar därför gå vidare och söka bygglov och teckna erforderliga avtal.

Styrelsen föreslås besluta

- att godkänna genomförandebeslut avseende P-hus Farsta Strand med en investeringsutgift om ca 156 mnkr.
- att uppdra och bemyndiga Tf. VD teckna erforderliga avtal för genomförandet.
- att i övrigt lägga ärendet med godkännande till handlingarna.

Fredrik Söderholm
TF VD

Bilagor:
Nettonuvärdeskalkyl (Hemlig)
Projektplan (Hemlig)