

## Beslutade genomförandeprojekt över 300 mnkr

### Kv Linaberg/Sämjan

Mariehäll, Bromma

Genomförandebeslut med en utgift om 886 mnkr antogs i kommunfullmäktige 2012-02-20. Den 5 mars 2020 behandlade styrelsen ett ärende om reviderad budget då investeringsutgiften uppgick 1 130 mnkr inkl. moms. Förändringen var inte av den omfattningen att nytt beslut i kommunfullmäktige erfordrades då lönsamheten hade förbättrats.

Projektet omfattar 370 lägenheter. Projektet innefattar också garage (196 platser), lokaler i bottenplan samt en förskola.



Inflyttning har skett. Tvisten med entreprenören är löst och parterna har nått en förlikning.

Budget	Utfall	Inflyttning
1 130 mnkr	1 125 mnkr	Q4-2021

**Risker:** Inga kvarvarande risker.

**Större avvikelser:** Inga

### Örtuglandet

Åkeslund, Bromma

Genomförandebeslut med en investering på 340 mnkr antogs i kommunfullmäktige 2019-06-17. Den 2 juni 2022 behandlade styrelsen ett informationsärende/ reviderat genomförandebeslut då investeringsutgiften uppgick 400 mkr inkl. moms. Förändringen var inte av den omfattningen att nytt beslut i kommunfullmäktige erfordrades då lönsamheten var oförändrad.



Ett reviderat genomförandebeslut om 490 mnkr godkändes av kommunfullmäktige den 2 september 2024. Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft. Projektet omfattar 96 lägenheter samt garage. Projektet är i produktion och stommontage pågår.

Hysesförhandlingar är klara och signerades 2024-05.

Budget	Utfall	Planerad inflyttning
400 mnkr*	224 mnkr	Q4-2025

\* nytt reviderat genomförandebeslut om 490 mnkr fattat i kommunfullmäktige 2024-09-02.

**Risker:** Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer.

**Större avvikelser:** Ökande kostnader kopplat till mark, inköp över budget pga. av kraftig indexökning samt kostnader för försening med hänvisning till markarbeten.

## Persikan

### Södermalm

Reviderat genomförandebeslut antogs i kommunfullmäktige 2024-05-06. Projektet omfattar 151 lägenheter, förskola, gruppboheter, livsmedelsaffär och garage. Projektet är i produktion och stommontage pågår.

Hyresförhandlingar är klara och signerades 2024-03.

Budget	Utfall	Planerad inflyttning
1 010 mnkr	425 mnkr	Q2-2026



**Risker:** Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer.

**Större avvikelser:** Försening och fördyring till följd av komplikationer i konstruktionen.

Avtal med tidigare entreprenör är brutet, kontraktssumman i tidigare prognos är nu ersatt med kalkylerade summor med kostnadsökning pga. av kraftig indexökning samt merkostnader pga. tidsförskjutning. Projektet har gjort nedskrivning med 141 mkr.

## Utombordaren 2, Karlsbodavägen

### Mariehäll

Genomförandebeslut antogs i kommunfullmäktige 2022-10-03. Projektet omfattar 161 lägenheter, LSS-lägenheter, lokaler och garage. Projektet är i produktion och stommontage pågår.

Hyresförhandlingar är klara och signerade 2024-04.

Budget	Utfall	Planerad inflyttning
565 mnkr	127 mnkr	Q2-2026



**Risker:** Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer.

**Större avvikelser:** Inga

## Måsholmen, nytt kontor och bostäder

### Skärholmen

Reviderat genomförandebeslut antogs i kommunfullmäktige 2023-03-20. Projektet omfattar 102 lägenheter, nytt kontor för Stockholmshem samt lokal uthyrd till Kulturhuset/Stadsteatern. Projektet är i produktion och invändiga stomkompletteringar pågår.

Hyresförhandlingar är klara och signerade 2024-03.



Budget	Utfall	Planerad inflyttning
647 mnkr	658 mnkr	Q4-2024

**Risker:** Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer.

**Större avvikelser:** Som följdfeffekt till tidigare justerat investeringsbeslut och försening pga. att det berg som husets grund vilar på innehöll grafit och sulfid, har slutkostnadsprognosen även ökat med byggkostnadsindex. Projektet har tidigare år gjort nedskrivning med 333 mnkr.

## Bjurbäcken

### Rågsved

Genomförandebeslut antogs i kommunfullmäktige 2022-12-19. Projektet omfattar 125 lägenheter. Projektet är i produktion. Samtliga lägenhetsmoduler monterade. Markarbeten och invändiga arbeten pågår.

Hyresförhandlingar är klara och signerade 2024-06.



Budget	Utfall	Planerad inflyttning
371 mnkr	239 mnkr	Q1-2025

**Risker:** Inga.

**Större avvikelser:** Inga.

## Tjället 8 (Ny-, till- och ombyggnad)

*Stadshagen*

Reviderat genomförandebeslut antogs i kommunfullmäktige 2023-09-04. Nytt reviderat genomförandebeslut planeras till styrelsen under Q4 2024. Projektet omfattar 230 lägenheter fördelat på nybyggnation 152 lägenheter samt om- och påbyggnation 78 lägenheter. Projektet är i produktion. Stommontaget är nyligen klart. Tätt hus på en huskropp färdigt, de andra två inom kort. Stomkomplettering och övriga invändiga arbeten pågår.



Hyresförhandlingar pågår och beräknas klara Q1 2025.

Budget	Utfall	Planerad inflyttning
495 mnkr	322 mnkr	Q4-2025

**Risker:** Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer samt samarbetet med Skanska.

**Större avvikelser:** Avvikelsen består bl. a av fördyrade markarbeten, oförutsägbar ökning av byggkostnadsindex samt att entreprenören anser att underlagen är bristfälliga vilket föranleder merkostnader och omfattande ÄTA hantering.

## Skoblocket 1

*Solberga*

Genomförandebeslut antogs i kommunfullmäktige 2024-03-11. Projektet omfattar 99 lägenheter. Projektet är i produktion. Arbetet med markarbeten och grundplattor pågår.



Hyresförhandling är inte påbörjad.

Budget	Utfall	Planerad inflyttning
308 mnkr	62 mnkr	Q2-2026

**Risker:** Generell risk för konkurser hos leverantörer och entreprenörer.

**Större avvikelser:** Inga

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2024-10-01
Helena Roos, Chef Ekonomi	2024-10-01