

Bilaga 3 Bolagets utredningsbeslut

Bolagets utredningsbeslut

Enligt Stockholms stadshus reviderade investeringsanvisningar ska Stockholms shems styrelse fatta beslut om att utreda förutsättningar för respektive nytt projekt där bolaget erhållit markanvisning.

I ärendet föreslås att nedanstående nyproduktionsprojekt utreds inför framtida inriktningsbeslut. Projekten nedan markanvisades vid exploateringsnämndens möte i december 2024.

Projekt	Antal lgh	Utrednings - kostnad	Mål	Syfte	Planerat Inriktningsbeslut
Folkparksvägen , del av fastigheten Västberga 1:1 i Solberga.	160 st	8 mnkr	Bidra till Stadens mål att bygga 140 000 lgh till 2035	Nya attraktiva hyresrätter med goda boendekvaliteter i Stockholms shus.	Q3 2026
Projektet markanvisades 2024. Utredningen syftar till planändring för nybyggnation längs Folkparksvägen och Kontrollvägen inom detaljplaneområdet omfattande ca 160 lägenheter i Stockholms shus fördelade på lamellhus med 5-8 våningar. Olika förslag för bilparkering ska utredas under planprocess. Bolaget bedömer att slutlig investering kommer att överstiga 300 mnkr.					
Styrbjörnsvägen , del av Aspudden 2:1 inom stadsdelen Aspudden	90 st	10 mnkr	Bidra till Stadens mål att bygga 140 000 lgh till 2035	Nya attraktiva hyresrätter med goda boendekvaliteter i Stockholms shus.	Q3 2027
Projektet markanvisades 2024. Markanvisningen ligger i stadsdelen Aspudden vid Styrbjörnsvägen, intill Stockholms shems befintliga fastigheter Tuppen 1 och Gässlingen 1. Området utgör en del av fastigheten Aspudden 2:1. Projektet planeras i dagsläget som Stockholms shus och parkeringssituationen förväntas kunna lösas inom befintligt bestånd och på markparkering. Bolaget bedömer att slutlig investering kommer att överstiga 300 mnkr					
Fregattvägen , del av Gröndal 1:1 inom stadsdelen Gröndal	70 st	10 mnkr	Bidra till Stadens mål att bygga 140 000 lgh till 2035	Nya attraktiva hyresrätter med goda boendekvaliteter i Stockholms shus.	Q3 2027
Projektet markanvisades 2024. Markanvisningen ligger i Gröndal där Stockholms shem har ett stort bestånd i och i närliggande stadsdelar vilket ger goda skäl att stärka närvaron i stadsdelen. Projektet planeras i dagsläget som Stockholms shus och parkeringssituationen förväntas kunna lösas inom befintligt bestånd och på markparkering. Bolaget bedömer att slutlig investering kommer att överstiga 300 mnkr.					
Tåhättevägen och Sulvägen , del av Västberga 1:1 inom stadsdelen Solberga	100 st	10 mnkr	Bidra till Stadens mål att bygga 140 000 lgh till 2035	Nya attraktiva hyresrätter med goda boendekvaliteter i Stockholms shus.	Q3 2027
Projektet markanvisades 2024. Markanvisning ligger i Solberga där Stockholms shem har ett stort bestånd. Utöver markanvisningen finns idéer för exploatering på egna, intilliggande fastigheter för omkring 35 lägenheter. Projektet planeras i dagsläget som Stockholms shus och parkeringssituationen förväntas kunna lösas inom befintligt bestånd och på markparkering. Bolaget bedömer att slutlig investering kommer att överstiga 300 mnkr.					

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2025-01-30
Patrik Andersson, Chef Bygg & Teknik	2025-01-30