

**Handläggare**  
Sofia Forsman  
08-50839112

**Till**  
Styrelsen för AB Stockholmshem

## Utfallsrapport T3 och Verksamhetsberättelse 2024

### Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

- Att godkänna Utfallsrapport T3 och Verksamhetsberättelse för perioden 1 januari – 31 december 2024, inklusive bilagor

### Ärendet

I enlighet med Arbetsordning för AB Stockholmshems styrelse samt anvisningar från Stockholms Stadshus AB avlämnas härmed Utfallsrapport T3 samt Verksamhetsberättelse för perioden 1 januari – 31 december 2024.

Stockholmshem når målen – helt eller nästan i utfallet – för de flesta av de 35 indikatorerna. Alla 58 aktiviteter är antingen klara eller pågående. Av rapportens 35 indikatorer är det fyra indikatorer där målet inte uppnåtts. Dessa fyra kommenteras här:

- Antal förmedlade försöks- och träningslägenheter samt lägenheter till Bostad först**  
Bolaget ställer sig alltid positivt vid förfrågan och bolaget levererar efterfrågade lägenheter, i den mån lägenheten uppfyller ställda kriterier.
- Andel parkeringsplatser med laddinfrastruktur**  
Bolagets ambition var att installera en tredjedel per år. Detta uppnås inte då majoriteten av installationerna sker i slutet av perioden. Målet är dock fortfarande att uppfylla målvärdet inom målperioden.
- Resultat efter finansnetto**  
Resultatet blev 241 mnkr mot budget 275 mnkr. Avvikelsen beror främst på ökade kostnader för vattenskador och brand, ökade taxebundna kostnader och högre pensionskostnader. Bolagets finansiella ställning är fortsatt god med en hög soliditet och låg belåningsgrad.
- Antal påbörjade hyresrätter av stadens bostadsbolag**  
Finns ingen egentlig årsindikator, endast ett mandatperiodsmål tillsammans med systerbolagen. Årets antal är bolagets egen

#### AB Stockholmshem

Bredholmstorget 16  
Box 2051  
12702 Skärholmen  
Växel 08-50839000  
epost@stockholmshem.se  
www.stockholmshem.se

ambition. Det beräknade årssnittet på 280 lgh/år (målnitt 291) blir en fortsatt utmaning att nå under mandatperioden.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts på Vd-stab med stöd av bolagets övriga avdelningar.

Åsa Wigfeldt  
VD  
AB Stockholmshem

Sofia Forsman  
Chef VD-stab  
AB Stockholmshem

### **Bilagor**

1. Utfallsrapport T3 samt verksamhetsberättelse 2024.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2025-02-26
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-02-25