

Protokoll 1/2021

fört vid Svenska Bostäder, ABs sammanträde torsdagen den 25 februari 2021 kl. 09:49-12:04, Mötet genomfördes över telefon

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Clara Lindblom (V) Vice ordförande
Karin Blomstrand (M)
Emilie Fors (L)
Ragnar von Malmborg (MP)
Alexander Ojanne (S)
Göran Dahlstrand (S)

Övriga närvarande

Johan Krafve Suppleant
Kersti Berggren Suppleant
Ragnhild Elfsö Suppleant
Karin Hanqvist Suppleant
Emil Adén Suppleant §§1-3
Magnus Kendel Lekmannarevisor §§1-4
Pia Lundin Personalföreträdare
Joseph Dülger Personalföreträdare
Stefan Sandberg VD
David Lindberg Sekreterare
Åsa Steen Förvaltningchef
Liselott Tjernlund Ekonomichef
Jörgen Holmqvist Avdelningschef
Martin Holmén Politisk sekreterare
Mari Önnvall Revisor §§1-18

Justerare

Dennis Wedin (M), Clara Lindblom (V)

Datum för justering

2021-03-11

Paragraf

§§1-20

Sekreterare

David Lindberg

§ 1

Val av protokolljusterare

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder utsåg ordföranden Dennis Wedin (M) att tillsammans med vice ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

§ 2
Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder godkände det utsända förslaget till dagordning.

§ 3

Anmälan om protokollsjustering

SB 2021/103

Beslut

Protokollet från styrelsens sammanträde den 3 december 2020 (nr 8 - 2020) anmäldes justerat och utsänt.

§ 4

Hållbarhets- och årsredovisning inklusive förslag till vinstdisposition verksamhetsåret 2020

SB 2021/2

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Hållbarhets- och årsredovisningen med förslag till fastställande av resultat- och balansräkning för moderbolaget och koncernen godkänns.
2. Förslaget till vinstdisposition godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Hållbarhets- och årsredovisning inklusive förslag till vinstdisposition verksamhetsåret 2020”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 4).

Verkställande direktören Stefan Sandberg, ekonomichefen Liselotte Tjernlund, förvaltningschefen Åsa Steen och fastighetsutvecklingschefen Jörgen Holmqvist lämnade kompletterande redogörelser.

Särskilt uttalande

Under överläggning gjorde vice ordföranden Clara Lindblom (V) samt Alexander Ojanne m.fl. (S) ett *särskilt uttalande* i enlighet med vad som anförs nedan:

Svenska Bostäders ekonomi är i grunden stabil och goda förutsättningar finns därmed för upprustning och nyproduktion utan försäljning av fastigheter. Bolaget har en för branschen hög soliditet och låg skuldsättningsgrad samt har enligt den externa revisionen en långsiktigt säkrad finansiering. Svenska Bostäder har höga ambitioner att medverka i bostadsbyggandet men råar till stora delar inte över utfallet som påverkas negativt av för få markanvisningar. Att ombyggnadstakten däremot varit hög, inte minst på Järva, är positivt såväl för hyresgästerna som för bolaget och bidrar kraftfullt till att minska energianvändningen. Dock är det beklagligt att målet för matavfallsinsamlingen inte nås, eftersom tillgång till den ”gröna påsen” har nekats på grund av att den nya sorteringsanläggningen i Högdalen inte är klar.

Pandemin har som framgått under året haft en stark påverkan framförallt på många lokalhyresgäster och många av bolagets lokaler har fått lägre marknadsvärden. Detta har lett till högre

nedskrivningar än budget, vilket kraftigt påverkat bolagets resultat. Under året har bolagets intäkter däremot varit i nivå med budget. De 913 lägenheterna i bostadsfastigheter som riskerar att ombildas ger betydande hyresintäkter och ombildningar inverkar negativt på driftsnettot i bolaget. Dessutom blir det en stor förlust för alla som står i bostadskön att värdefulla hyresrätter med överkomliga hyror försvinner från hyresmarknaden. Försäljningen av Vällingby Centrum har skjutits upp, men när den genomförs i ett förmodat bättre marknadsläge kommer bolaget att gå miste om stora hyresintäkter. Vi är därför fortsatt negativa till att sälja centrumet.

Därutöver vill vi framhålla att alltför höga resultatkrav riskerar att pressa hyrorna uppåt, vilket går stick i stäv med målsättningen att bygga bostäder som grupper med svag ställning på bostadsmarknaden kan efterfråga. Vi vill därför ha en översyn av avkastningskraven för bostadsbolaget, med en analys av vilken effekt som resultatkrav och vinstutdelning har på den allmänna hyresnivån och bolagets möjligheter att klara framtida investeringar och säkra det långsiktiga underhållet.

§ 5

Verksamhetsrapport 2020

SB 2021/8

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Verksamhetsrapport för 2020 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Verksamhetsrapport 2020”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 5).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Särskilt uttalande

Under överläggning gjorde vice ordföranden Clara Lindblom (V) samt Alexander Ojanne m.fl. (S) ett *särskilt uttalande* i enlighet med vad som anförs nedan:

Svenska Bostäder är ett välskött bolag med överlag nöjda hyresgäster och bra resultat i medarbetarundersökningen. Den långsiktigt stabila ekonomin ger en god grund för upprustning och nyproduktion utan försäljning av fastigheter.

Verksamhetsrapporten bekräftar att allmännyttan får för lite markanvisningar, vilket gör det svårt att hålla upp nyproduktionstakten, och riskerar att försvåra arbetet med att upprätthålla och utveckla konceptet Stockholmshus respektive Snabba hus. Trots att bolaget år efter år betonar att det behövs ca 50 % fler markanvisningar än nyproduktionsmålet blev det 2020 bara 230 markanvisade lägenheter, långt under byggmålet. Denna njujghet kommer menligt att påverka produktionen av hyresrätter de kommande åren och någon ljusning är svår att se med tanke på att nyproduktionsmålen mer än halverats för 2021. Särskilt allvarligt blir detta då 913 hyresrätter under 2021 riskerar att ombildas till bostadsrätter. Så visst gläds vi åt att bolaget färdigställt 289 nya lägenheter i nyproduktion under 2020, men denna ökning av bostadsbeståndet kommer att raderas ut och riskerar till och med att leda till en minskning med 624 hyresrätter om pågående ombildningsprocesser fullföljs.

Pandemin har som framkommit under det gångna året även präglat bolaget, som i verksamhetsrapporten beskriver konsekvenser för

lokalhyresgäster och åtgärder som bolaget har vidtagit i form av hyresrabatter och månadsbetalningar istället för kvartalsbetalningar. Vi vill därutöver framhålla pandemins påverkan på bostadshyresgäster i form av ökad ekonomisk otrygghet till följd av sjukdom och arbetslöshet. Det är därför viktigt att bolaget fortsätter att vara tillmötesgående, inte skicka ärenden till kronofogden och samverka med stadsdelsnämnderna för att undvika alla typer av vräkningar.

§ 6
Förslag till internkontrollplan 2021

SB 2021/118

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Internkontrollplanen för 2021 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Förslag till internkontrollplan 2021”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 6).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

§ 7 Ändrad firmateckning

SB 2021/117

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Svenska Bostäders firma ska tecknas av styrelsen, eller
två i förening av Karin Callerud Blomstrand, Göran Dahlstrand, Emilie Fors, Clara Lindblom, Alexander Ojanne, Stefan Sandberg, Ragnar von Malmborg, Dennis Wedin
eller
två i förening av Fredrika Andersson, Jörgen Holmqvist, Charlotte Olsson, Houman Sayedi, David Sjöberg, Stefan Sandberg, Jannike Siljan, Åsa Steen och Liselotte Tjernlund.
2. Ändringen av firmateckningsrätten ska gälla från och med 2021-02-25.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Ändrad firmateckning”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 7).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

§ 8

Översyn av attestinstruktion och delegationsordning

SB 2021/6

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. I ärendet redovisat förslag till attestinstruktion, delegationsordning och attestbelopp godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Översyn av attestinstruktion och delegationsordning”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 8).

Verkställande direktören Stefan Sandberg och ekonomichefen Liselotte Tjernlund lämnade kompletterande redogörelser.

§ 9 Uppföljning av inköp- och upphandlingsverksamheten 2020

SB 2021/3

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Uppföljning av upphandlings- och inköpsverksamheten 2020 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Uppföljning av inköp- och upphandlingsverksamheten 2020”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 9).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Särskilt uttalande

Under överläggning gjorde vice ordföranden Clara Lindblom (V) samt Alexander Ojanne m.fl. (S) ett *särskilt uttalande* i enlighet med vad som anføres nedan:

Svenska Bostäder och Stadsholmen är mycket stora aktörer på bostadsmarknaden och bland de större beställarna av byggtreprenader inom offentlig förvaltning och har därmed en ytterst strategisk roll i strävan att nå de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030. Vi välkomnar därför utvecklingen av Rättvist byggande för att motverka oegentligheter och ekonomisk brottslighet i byggbranschen och vill bland annat också se ett intensivare arbete med krav på anställningsvillkor i nivå med kollektivavtalen.

§ 10
Slutredovisning, ombyggnad Skänninge 2

SB 2020/23

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Slutredovisning avseende projekt ombyggnad Skänninge 2, i stadsdelen Tensta, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Slutredovisning avseende Projekt ombyggnad Skänninge 2, i Tensta”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 10).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

§ 11
Slutredovisning, ombyggnad Kasernen 1

SB 2020/24

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Slutredovisning avseende ombyggnad av fastigheten Kasernen 1, i stadsdelen Östermalm, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Slutredovisning avseende Projekt Kasernen 1, i Östermalm”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 11).

Verkställande direktören Stefan Sandberg och fastighetsutvecklingschefen Jörgen Holmqvist lämnade kompletterande redogörelser.

§ 12
Finansiell rapport december 2020

SB 2021/9

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Finansiell rapport för december godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Finansiell rapport december 2020”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 12).

§ 13

Svar på skrivelse om privata sjukförsäkringar

SB 2021/12

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Svar på skrivelse om privata sjukförsäkringar”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 13).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Särskilt uttalande

Under överläggning gjorde vice ordföranden Clara Lindblom (V) ett *särskilt uttalande* i enlighet med vad som anförs nedan:

Det är bra att Svenska Bostäder ansluter sig till de bolag som fasar ut privat sjukförsäkring som en personalförmån, då vi som en offentlig aktör ska värna principen om att vård- och omsorgsinsatser ska ges efter behov. Vi instämmer helt med bolaget om vikten av att främja ett aktivt hälsoarbete. Det finns dock goda möjligheter att i fortsättningen erbjuda anställda friskvårdsförmåner till ett motsvarande värde – men som då också kan komma alla anställda till del.

§ 14

Svar på skrivelse om problematiken med köpstämmor under pandemin

SB 2021/13

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Svar på skrivelse om problematiken med köpstämmor under pandemin”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 14).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Särskilt uttalande

Under överläggning gjorde vice ordföranden Clara Lindblom (V) samt Alexander Ojanne m.fl. (S) ett *särskilt uttalande* i enlighet med vad som anförs nedan:

Bolagets svar är i stora delar samma svar som vi har fått på en motsvarande skrivelse i koncernstyrelsen, vilket vi inte funnit vara tillräckligt. Vi efterfrågar därför även fortsättningsvis ett större ansvarstagande framförallt från Stockholms stadshus AB vad gäller genomförandet av köpstämmor på ett både rättssäkert och smittsäkert sätt. Genomförandet av stämmor faller inom bostadsrättsföreningarnas ansvar men vi tror fortsatt att tydliga generella riktlinjer skulle uppskattas även av föreningarna samtidigt som koncernledningen då tar övergripande ansvar och garanterar att stämmor genomförs på ett säkert sätt i hela staden.

Vidare blir det allt tydligare att balansen mellan hyresgäster som vill driva igenom en ombildning, med hjälp av utbildningskonsulter, och hyresgäster som vill bo kvar hos allmännyttan blivit allt mer ojämlig under pandemins gång. Den politiska majoritetens uppfattning att det är upp till hyresgästerna att bestämma om de vill ombilda eller inte döljer verksamt det ojämliga maktförhållandet mellan parterna. De nödvändiga begränsningarna för att minska smittspridningen har dessutom ytterligare försvårat för de hyresgäster som inte vill ombilda att arbeta för sin sak medan hyresgäster som vill ombilda har kunnat fortsätta att använda de

stora resurser som ombildningskonsulterna ställt till förfogande utifrån sina incitament att göra en bra affär.

Svaren på skrivelsen bidrar inte heller till att lugna de hyresgäster som känner stor osäkerhet inför att köpstämmor hålls mitt under pandemin när så mycket annat i människors liv av förklarliga skäl är otrött och oförutsägbart. Frågor om allas möjlighet att delta på digitala stämmor lämnas obesvarade och vi står därför fast vid våra krav om övergripande information och ansvarstagande för stämmorna. Vi efterlyser därför återigen en diskussion om vilka konsekvenser som ett ökat tryck på fullmakter kan medföra. Behovet av denna diskussion förstärks av att andelen inlämnade fullmakter varit relativt stort, antagligen både på grund av pandemin i sig och på grund av förekomsten av digitala stämmor. Därmed har möjligheten till en öppen diskussion mellan hyresgäster med olika åsikter avsevärt minskat.

Att genomförandet av själva stämmorna har fungerat enligt rapporterna från de oberoende observatörerna är visserligen bra, men säger bara något om en liten del av processen. Då staden i stort sett lämnar hela ansvaret till bostadsrättsföreningarna och begränsar de oberoende observatörernas uppdrag i huvudsak till stämmorna så får den part som vill sälja ett oproportionerligt övertag. Det framstår då som att staden prioriterar den säljande parten. Denna obalans förstärks av det faktum att förlängningen av betänketiden endast motiveras med nackdelar av restriktionerna för föreningarna, men inget om konsekvenserna för hyresgäster som inte vill ombilda.

Sammantaget ser vi nu förutom ett akut behov av övergripande riktlinjer enligt vårt förslag i koncernstyrelsen, som tyvärr avslagits, även behov av en första utvärdering av hittillsvarande process för att om möjligt hinna ta vara på erfarenheter från alla hyresgäster, oberoende av inställning i sakfrågan, innan resterande köpstämmor hålls. Vi utgår från att bostadsbolagen var och en för sig också ser värdet av synpunkter på processen från alla sina hyresgäster.

§ 15
Kompletterande ägardirektiv, anmälan

SB 2021/10

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Anmälan godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Kompletterande ägardirektiv, anmälan”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 15).

Verkställande direktören Stefan Sandberg och personalföreträdaren Joseph Dülger lämnade kompletterande redogörelser.

§ 16
Inkomna och besvarade remisser, anmälan

SB 2021/4

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Anmälan godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Inkomna och besvarade remisser, anmälan”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 16).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

§ 17

Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan

SB 2021/5

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Anmälan godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 17).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

§ 18
Förhandlingsöverenskommelse hyror 2021

SB 2021/121

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. VD får i uppdrag att träffa överenskommelse med Hyresgästföreningen i enlighet med Hyresmarknadskommitténs avgörande.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan”, daterad den 15 februari 2021, (Bilaga § 18).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

§ 19

VD informerar

Verkställande direktören Stefan Sandberg informerade om hur bolaget arbetar och hanterar situationen med coronaviruset. För tillfället är sjukfrånvaron mycket låg på bolaget. Svenska Bostäder stöttar lokalhyresgäster som har betalningssvårigheter och arbetet med individuell bedömning av de lokalhyresgäster som begärt hyresrabatter fortsätter. Bolaget har fortsatt en justerad servicelista utifrån gällande regler och restriktioner och alla som kan arbeta fortsatt hemifrån. Två hindersanmälningar har inkommit och dialog pågår med båda parterna. Förberedelserna för att kunna ta emot sommarjobbare, trots rådande situation, är i full gång.

Verkställande direktören Stefan Sandberg genomförde en uppdatering kring statusen i de pågående ombildningarna. Fem föreningar har haft stämmor och röstat ja. Övriga föreningar har bett om förlängd betänketid.

Verkställande direktören Stefan Sandberg genomförde en statusuppdatering av försäljningsprocessen av Vällingby Centrum.

Verkställande direktören Stefan Sandberg informerade om att bolaget har kartlagt ett fåtal icke-strategiska fastigheter. Bolaget avser att återkomma till styrelsen i frågan.

Verkställande direktören Stefan Sandberg genomförde en statusuppdatering gällande projektet kvarteret Plankan 24. Projektet löper på trots ett par svårigheter.

Verkställande direktören Stefan Sandberg informerade om arbetet med att ta fram en ny underhållspolicy. Det är en komplex fråga med många perspektiv att ta hänsyn till. Bolaget återkommer till styrelsen med förslag till ny policy under våren.

Verkställande direktören Stefan Sandberg presenterade tre nya chefer på bolaget. Jannike Siljan, verksamhetsutvecklingschef, Daniel Sandberg, IT-chef, och Katariina Virkkunen, inköpschef.

Verkställande direktören Stefan Sandberg informerade om den digitala introduktion som hölls för alla nyanställda i vintras, som bland annat innehåller en digital rundresa i delar av beståndet. Ambitionen är att kunna dela denna rundresa med styrelsen.

Verkställande direktören Stefan Sandberg informerade avslutningsvis om ett antal priser som bolaget har blivit nominerade till.

§ 20 Övriga ärenden

Skrivelse till bostadsbolagen om utbyggnaden av laddstolpar

Vice ordföranden Clara Lindblom (V) överlämnade en *skrivelse*, daterad den 25 februari 2021, med nedanstående innehåll:

Stockholm ska ha en fossilfri organisation år 2030 och klimat- och miljöarbetet är därför grundläggande för en hållbar stadsutveckling enligt målen i miljöprogrammet och klimathandlingsplanen. Alla nämnder och styrelser ska enligt budgeten också arbeta för minskade koldioxidutsläpp från vägtrafiken genom bland annat elektrifiering och det finns en tydlig ambition i staden att det ska vara lätt för stockholmarna att leva hållbart.

Bostadsbolagen har som synnerligen viktiga aktörer i arbetet för en fossilfri organisation givits mål om att bidra till öka antalet laddplatser och även om ambitionerna beskrivs på lite olika sätt i verksamhetsplanerna är den gemensamma riktningen att skapa förutsättningar att ladda elbilar vid varje nyproduktionsprojekt eller större renoveringsprojekt.

Eftersom all nyproduktion förväntas få laddstolpar men endast större renoveringsprojekt i befintlig bebyggelse önskar vi svar på följande frågor för att få en helhetsbild av utgångsläget och en realistisk uppfattning av när laddningsmöjligheter kan finnas i hela beståndet.

1. Hur stor andel av befintlig bebyggelse har idag laddningsmöjligheter för elbil och elcykel nattetid för hyresgästerna?
2. I vilka områden är laddningsmöjligheterna för elbil och elcykel i befintlig bebyggelse mest respektive minst utbyggd? Hur förändras bilden när hänsyn tas till planerad nyproduktion och planerade större renoveringar?
3. Hur ser planeringen ut för att skapa ökade laddmöjligheter i befintlig bebyggelse, exempelvis i områden där varken nyproduktion eller större renoveringar planeras?
4. Hur ska en hyresgäst i befintlig bebyggelse som vill övergå till att köra elbil på ett enkelt sätt kunna leva och köra hållbart om det inte inom överskådlig tid bedöms kunna finnas laddningsmöjligheter i fastigheten?

Styrelsen *beslutade* att överlämna skrivelsen till verkställande direktören Stefan Sandberg för beredning.

Skrivelse om solcellsutbyggnad i fastighetsbestånd

Vice ordföranden Clara Lindblom (V) överlämnade en *skrivelse*, daterad den 25 februari 2021, med nedanstående innehåll:

Stockholms stads målsättning för solenergi är att energiproduktion baserad på solenergi (el och värme) ska öka med 100 procent till och med 2023 jämfört med motsvarande produktion 2018. Det innebär en fördubbling gentemot de redovisade siffrorna för 2019 så det återstår mycket arbete för att nå målet, och investeringstakten riskerar även att bli onödigt baktung. Vänsterpartiet har mer ambitiösa mål för produktionen av solenergi än den nuvarande majoriteten och vi tror inte heller att de nödvändiga investeringarna kan vänta i förhoppning om en senare höjd utbyggnadstakt.

Mot bakgrund av detta skulle vi vilja fråga följande:

1. Hur stor andel av ert nuvarande fastighetsbestånd används för energiproduktion baserad på solenergi?
2. Hur stor andel utgör detta av de fastigheter i ert nuvarande bestånd som ni bedömer skulle kunna användas för energiproduktion baserad på solenergi?
3. Hur ser era nuvarande planer för utbyggnad av energiproduktion baserad på solenergi i ert fastighetsbestånd?
4. Ser ni några hinder för en ökad utbyggnad såväl som en ökad utbyggnadstakt av energiproduktion baserad på solenergi i ert fastighetsbestånd?

Styrelsen *beslutade* att överlämna skrivelsen till verkställande direktören Stefan Sandberg för beredning.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
DENNIS,WEDIN	2021-03-03
Clara,Lindblom	2021-03-03